



## BYT K PRONÁJMU, ul. Povltavská, Praha-Troja

Klimatizovaný podkrovní byt s balkonem a výhledem na břeh Vltavy a Pražský hrad situovaný ve druhém patře nově postavené rezidence s vyhřívaným bazénem a bezpečným parkováním. Byt je vybaven krbem a klimatizací ve všech obytných místnostech. Obsahuje 49 m<sup>2</sup> velký obývací pokoj s jídelnou (9 m<sup>2</sup>), kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 ložnice, 2 koupelny, velkou šatnu a samostatnou toaletu. Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa v podzemních garážích, sklep v suterénu domu a volné užívání společných prostor včetně zahrady a vyhřívaného bazénu. Dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní zařízení, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, bezpečnostní dveře, samostatné měření spotřeb energií.

Rezidence se nachází se v památkově chráněné zóně a proto si drží stylový charakter včetně kvality provedení. Městská část Troja je jednou z nejvyhledávanějších rezidentních čtvrtí Prahy. Své jedinečné kouzlo získává Troja svým klidem, velkým podílem zeleně a celou řadou atrakcí - najdete zde jeden z nejkrásnějších barokních zámků v Čechách, Trojský zámek, zoologickou zahradu, a botanickou zahradu. Díky své poloze na pravém břehu Vltavy, a jižním prosluněným svahům nedaleko centra se již v období baroka stala vyhledávaným místem pro stavbu usedlostí a venkovských sídel pražských šlechtických a bohatých měšťanských rodin. O tom svědčí i zmiňovaný Trojský zámek. Pro sportovně aktivní jsou zde k dispozici kvalitní cyklostezky, in-line a běžecké stezky podél řeky, kanoistický areál, atd. V bezprostřední blízkosti, přes pěší lávku, je pohodlný přístup do Královské obory a na Císařský ostrov, zde se nachází díky rozlehlým travnatým plochám a zóně bez aut přímo ideální podmínky pro vycházky. Na Císařském ostrově se konají různé kulturní a společenské akce. Soukromý areál residence má společné podzemní garáže, nádvoří a bazén.

2x

2x

**45 000 Kč**  
+Poplatky 12 500 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 110 m<sup>2</sup>

Patro: 3. podzemní podlaží

- ☒ Balkon
- ☒ Zahrada
- ☒ Soukromé parkování
- ☒ Klimatizace

- ☒ Alarm
- ☒ Sklep
- ☒ Telefon

**Ev. číslo:** 4181

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4181](http://www.viphomes.cz/4181)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Volný od 1.2. 2024



**Ev. číslo:** 4181

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4181](http://www.viphomes.cz/4181)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)