



DŮM K PRODEJI, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebošice

Noblesní reprezentativní rodinný dům po nadstandardní rekonstrukci situovaný uprostřed krásné přírody Šárceckého údolí. Dům s upravenou zahradou je součástí rezidenčního komplexu v sousedství akreditované Mezinárodní školy ISP v Nebošicích. Klidná lokalita ze spoustou zeleně, blízko směru na letiště, dále směru na Prahu 6 a s možností využití i MHD.

Nemovitost má dvě prostorná podlaží a promyšlenou dispozici pro příjemný rodinný život. Ze slunného obývacího pokoje s krbem, i z navazující jídelny a prostorné kuchyně, můžete přímo vstoupit na soukromou terasu obklopenou vzrostlou zelení. Ve vstupním patře je technické zázemí, samostatné WC, prádelna a garáž pro dva vozy. V prvním patře se nacházejí 4 prostorné ložnice se šatnami, 3 koupelnami a samostatné WC. K vybavení patří kuchyňská linka Alno, (myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou pečicí troubou, lednice, mikrovlnná trouba, vestavěná vinotéka), dubové parkety, italská keramická dlažba a obklady, španělské obklady a dešťová sprcha v koupelnách, sítě proti hmyzu, klimatizace ve dvou ložnicích, nový plynový kotel, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém integrovaný se satelitní televizí, 24 hodin bezpečnostní centrála.

Malebný a udržovaný vilový komplex navazující na rozsáhlý přírodní park Šárka s neopakovatelnou přírodní scénérií je lokalitou oblíbenou u cizinců pro svou přátelskou atmosféru a bezpečné prostředí pro děti. Vzhledem k blízkosti mezinárodních škol na Praze 6, představuje tato jedinečná vila trvale udržitelnou hodnotu a je vhodná i pro investici. Mimořádná příležitost.

3x

4x

Cena na požádání

Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 350 m²

☒ Zahrada (372 m2)

☒ Dvougaraž

Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

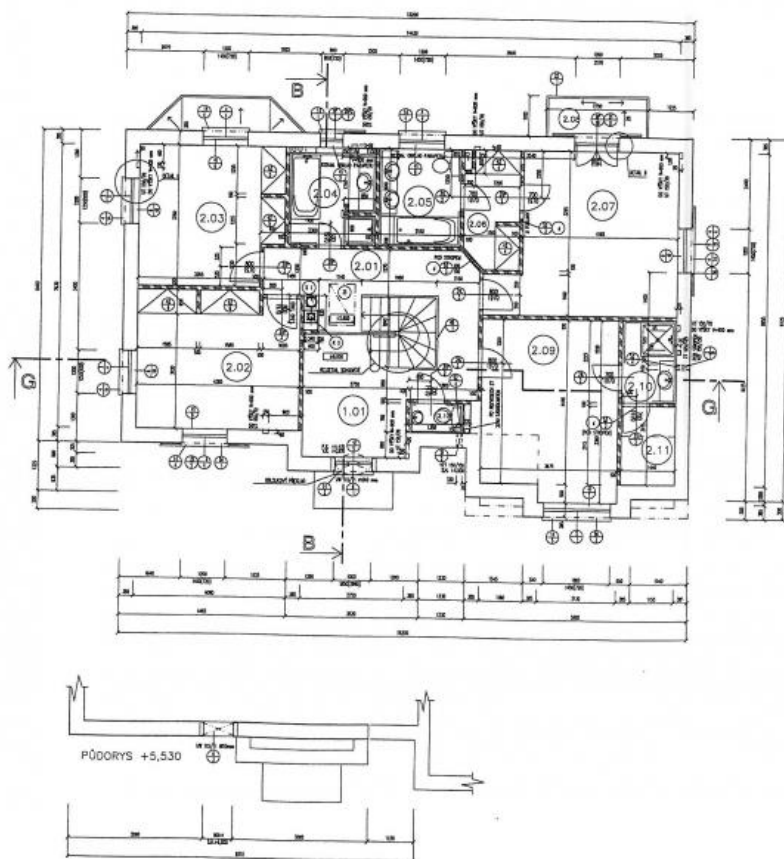
Další super atraktivní vily na Praze 5 a 6.



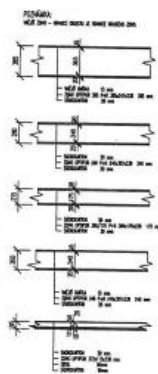
Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA ZDIVA



POZNÁMKA:

- ① SYSTÉM BORDOVANY 400x400
- ② SYSTÉM BORDOVANY 340x340

VÝCHNÍ NÁŠLAPNÉ VŘSTVY NEJSOU
DODÁVKOU FCC

-KOMN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVÉ

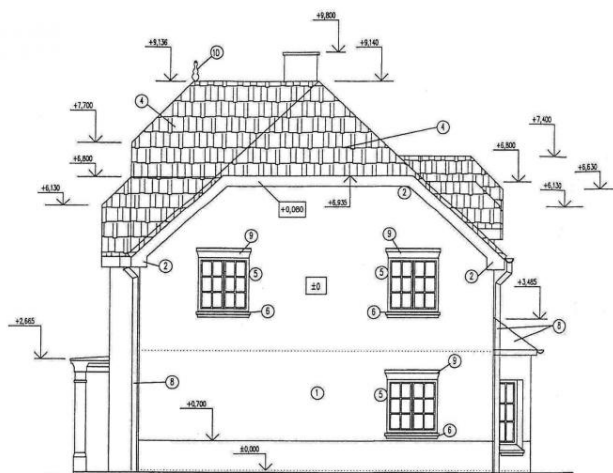
LEGENDA MATERIÁLŮ

	BRICKOVÝ BETON
	CEMENTOVÝ BETON
	ISOLACE
	PODLAŽNÍ KRYTÍ
	STĚNÁ KRYTÍ

M.C.	NÁZEV	M ²	OPRAVA POVRCHU	POD.
			PODLAŽNÍ P. P. SOKLU SÍŤNÍ STŘEŠNÍ	
2.01	CHODBA	11,88	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.02	LOŽNICE	18,10	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.03	LOŽNICE	13,91	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.04	KOUPELNA	5,81	KER. DL. PS	KERAM.
2.05	KOUPELNA	5,81	KER. DL. PS	KERAM.
2.06	ŠATNA	4,40	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.07	LOŽNICE	19,54	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.08	BALKON	2,78	KER. DL. PS	KERAM.
2.09	LOŽNICE	17,44	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.10	KOUPELNA	3,17	KER. DL. PS	KERAM.
2.11	ŠATNA	3,18	KOBEREK P4 DR LÍŠTA	POKRYTÍ
2.12	WC	1,12	KER. DL. PS	KERAM.

D	30.5.98
index	datum
	modifikace

NEBUŠICE	
MOC s.r.o. 1823013 PRAHA 1 TEL. 42-2-87311333	INVESTOR SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
LOBIA s.r.o. ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER PRAHA 5 TEL. 231 89 83 TEL. 231 89 88	OCHRAŇOVATEL SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
FCC s.r.o. POKRYVNÉ VL. PRAHA 5 TEL. 2481 0874 2481 0882	GEN. DODAVATEL SCHVÁLIL UPRAVIL DATUM DATE
STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTAČNÍ TYP PROVAZOVACÍ PROJEKT TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	DATUM DATE 30.5.98
STAVBYŇSKÝ OBLAST CONSTRUCTION PART D'	PANEČKO SET M. 3.
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D'	VYPRACOVANÉ ELABORÉ PAR. Ing. Petr Štěpánek MPA Konečná Směrnice 27 Praha 4 Tel. 81214382
PŘEDSTAVENÍ PŘEDSTAVENÍ PŘEDSTAVENÍ	MĚŘITEL STYL 1:50 STYL STYL STYL
PŮDORYS Z.N.P.	D. 11



BOČNÍ POHLED - PRAVÝ

LEGENDA

- ① omítka vápenocementová štuková
- ② dřevo
- ③ dřevěné zábradlí - viz samostatný výkres zábradlí
- ④ střešní krytina pálené tašky portugal
- ⑤ okna, okence, vstupní dveře - odstín bílá - polomat
- ⑥ betonový parapet v přírodní barvě
- ⑦ kov - barva bílá - polomat
- ⑧ pozink. plech barva tmavě šedá
- ⑨ nadokenní římsy - viz samostatný výkres říms
- ⑩ kryt stoku hřebeneče a valby-věžíčka

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	1.6.96	
index	datum	modifikace

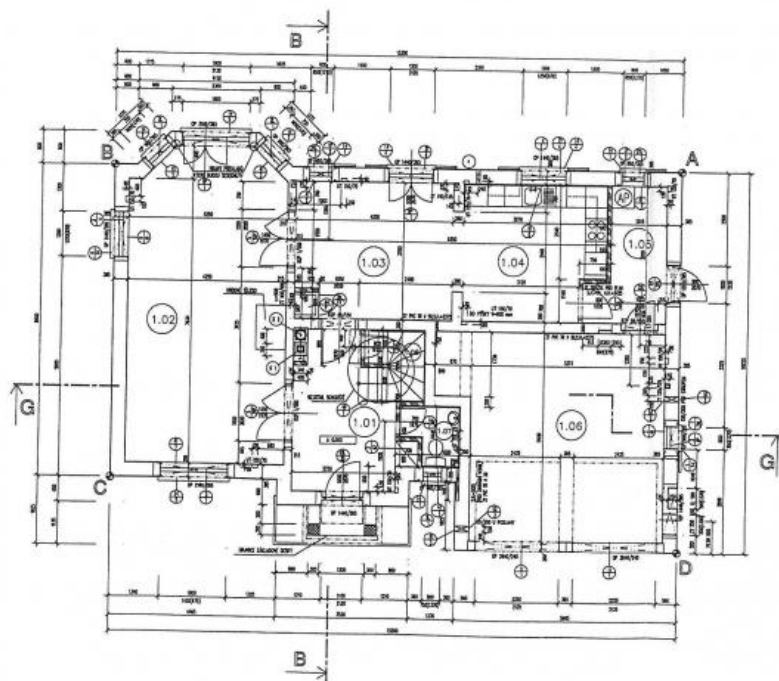
NEBUŠICE		
NOC s.r.o. TUŽETÉ 15 TEL. 42-2-57511335	INVESTOR	INVESTISSEUR
	SCHVÁLIL	APROB. M.
	DATUM	DATE
LOVA s.r.o. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 221 89 83 231 89 86	GENÉRALNÍ PROJEKTANT	GEN. DESIGNER
	SCHVÁLIL	APROB. M.
	DATUM	DATE
FCC s.r.o. POBĚŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092	GEN. DODAVATEL	GEN. CONTRACTOR
	SCHVÁLIL	APROB. M.
	DATUM	DATE
STUPĚŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS	DATUM DATE	PŘÍK. ČÍSLO SET N°
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART	1.6.96	3.
D' - NEPODSKLEPENÝ ±0=		
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET	VYPRACOVAL ELABORE PAR ing. Petr Štěpánek	
D'	EPI, Konstrukční Sínkuleva 27 Praha 4 Tel. 61214562	
STAVEBNÍ TECHNIČNÍ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION		
OBJEM CONTENT		
BOČNÍ POHLED PRAVÝ		
		VERZÍ SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' - 19 D

Ev. číslo: 4114

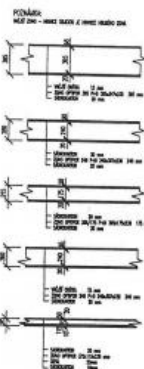
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



LEGENDA ZDIVA



LEGENDA MATERIÁLŮ



POZNÁMKA:

- ① SYSTÉM BORDOVANY 400-400
- ② SYSTÉM BORDOVANY 340-340

VŘEŠNÍ NÁŠLAPNÉ VÝSTVY NEJSOU
DODÁVKOU FCC
-ROVNĚ JE K SOBĚ OSAZEN OSOVÉ

N.C.	NÁZEV	M ²	PODLAH.	C.P.	SOKLU	STĚN	STŘEŠNÍ	POZN.
1.01	ZÁDĚVĚŘÍ	9,80	KER.	DL.	P1	KERAM.	SAROKNAT	
1.02	DEKORAT. POKOJ	35,08	PARKET	P2	DR.	LEŠT.	SAROKNAT	
1.03	JÍDELNA	18,10	KER.	DL.	P1	NÁTER	SAROKNAT	
1.04	KUCHYŇ	13,44	KER.	DL.	P1	KERAM.	SAROKNAT	
1.05	PRÁČELNA	6,53	KER.	DL.	P1	KERAM.	SAROKNAT	
1.06	GARÁŽ	30,74	HEB.	P.H.	NÁTER	KER.	SAROKNAT	
1.07	WC	2,17	KER.	DL.	P1	KERAM.	SAROKNAT	
1.08	POD.SCHOD.	3,48	KER.	DL.	P1	KERAM.	SAROKNAT	

D	30.5.98	
Index	datum	modifikace

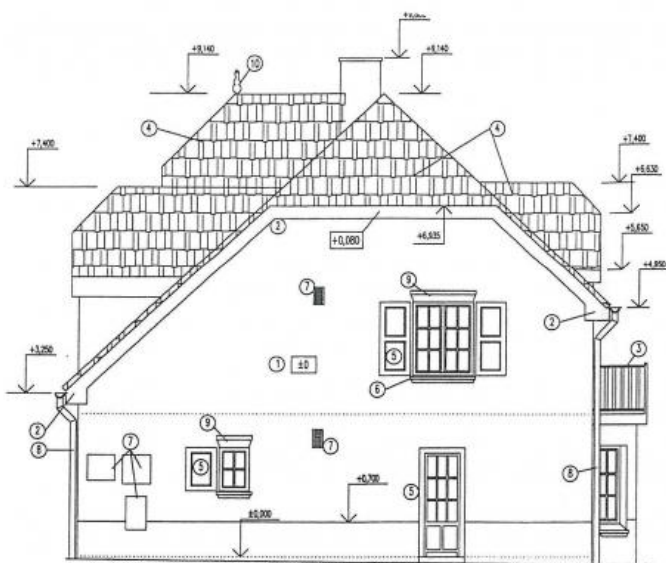
NEBUŠICE	
NOC, s.r.l. TRŽEŠTICE 13 PRÁHA 1 TEL. 42-2-87211335	INVESTOR SOŠKAŘ, ARNOŠT B DATUM DATE
LOKAL. s.r.l. ARCHITECTONICKÝ KANCELÁŘ POŘIZOVATEL PRÁHA 8 TEL. 231 88 83 231 88 85	GEN. DODÁVATEL FCC s.r.l. POŘIZOVATEL PRÁHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0082
STAVBA D' - NEPODSKLEPENÝ	STAVBA D' - NEPODSKLEPENÝ
STAVBA D' - NEPODSKLEPENÝ	STAVBA D' - NEPODSKLEPENÝ
STAVBA D' - NEPODSKLEPENÝ	STAVBA D' - NEPODSKLEPENÝ



- ① OMÍTKA VÁPENOCENOVĚNÁ ŠUKOVÁ
- ② DŘEVO
- ③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VÍZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
- ④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLČNÉ TÁSKY PORTUGAL
- ⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – OŠTĚNÍ BÍLÁ – POLOMAT
- ⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- ⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
- ⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- ⑨ NADOKENNÍ RÁMSY – VÍZ SAMOSTATNÝ VÝKRES RÁMSY
- ⑩ KRYTÍ STŘECHY NERÁVINYČNÉ A VÁLCOVÉ,ŠUKOVÁ

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVEŠTOR

NEBUŠICE					
NDC, v.o.s. TRŽIŠTĚ 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-57311335	<table><tr><th>INVESTOR</th><th>INVESTISSEUR</th></tr><tr><td></td><td>SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE</td></tr></table>	INVESTOR	INVESTISSEUR		SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE
INVESTOR	INVESTISSEUR				
	SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE				
 LOXIA a.s. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2 59 89 83 231 59 86	<table><tr><th>GENERALNÍ PROJEKTANT</th><th>GEN.DESIGNER</th></tr><tr><td> LOXIA a.s. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2 59 89 83 231 59 86</td><td>SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE</td></tr></table>	GENERALNÍ PROJEKTANT	GEN.DESIGNER	 LOXIA a.s. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2 59 89 83 231 59 86	SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE
GENERALNÍ PROJEKTANT	GEN.DESIGNER				
 LOXIA a.s. ARCHITECTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2 59 89 83 231 59 86	SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE				
 FCC a.s. POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 5 TEL. 2481 0074 2481 0092	<table><tr><th>GEN. DODAVATEL</th><th>GENERAL CONTRACTOR</th></tr><tr><td></td><td>SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE</td></tr></table>	GEN. DODAVATEL	GENERAL CONTRACTOR		SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE
GEN. DODAVATEL	GENERAL CONTRACTOR				
	SCHVÁLIL ☒ APPROVED ☒ DATUM DATE				
STUPEŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVÁDĚNÍ PRŮJEKTU WORKING DRAWINGS STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' ±0=	<table><tr><th>DATUM DATE</th><th>PARÉ ČÍSLO SET N°</th></tr><tr><td>1.8.96</td><td></td></tr></table>	DATUM DATE	PARÉ ČÍSLO SET N°	1.8.96	
DATUM DATE	PARÉ ČÍSLO SET N°				
1.8.96					
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION	<table><tr><th>VYPRACOVAL ELABORE PAR</th><th>Ing. Petr Šnajger</th></tr><tr><td></td><td>EPI Konstrukční Šinkulova 27 Praha 4 Tel. 61214362</td></tr></table>	VYPRACOVAL ELABORE PAR	Ing. Petr Šnajger		EPI Konstrukční Šinkulova 27 Praha 4 Tel. 61214362
VYPRACOVAL ELABORE PAR	Ing. Petr Šnajger				
	EPI Konstrukční Šinkulova 27 Praha 4 Tel. 61214362				
DREAM CONTENT OBJEKT "D" - NEPODSKLEPENÝ	<table><tr><th>MEASURING DRAWING</th></tr><tr><td>1:50</td></tr><tr><td>ČÍSLO V. DRAWMING N° ARC.M</td></tr></table> 	MEASURING DRAWING	1:50	ČÍSLO V. DRAWMING N° ARC.M	
MEASURING DRAWING					
1:50					
ČÍSLO V. DRAWMING N° ARC.M					



BOČNÍ POHLED - PRAVÝ

LEGENDA

- ① OMÍTKA VÁPNOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- ② DŘEVO
- ③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADÍ - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADÍ
- ④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
- ⑤ OKNA, OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE - DOSTÍN BILÁ - POLOMAT
- ⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- ⑦ KOV - BARVA BILÁ - POLOMAT
- ⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
- ⑨ NADOKENNÍ RÁMSY - VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES RÁMS

POZNÁMKA

BARVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

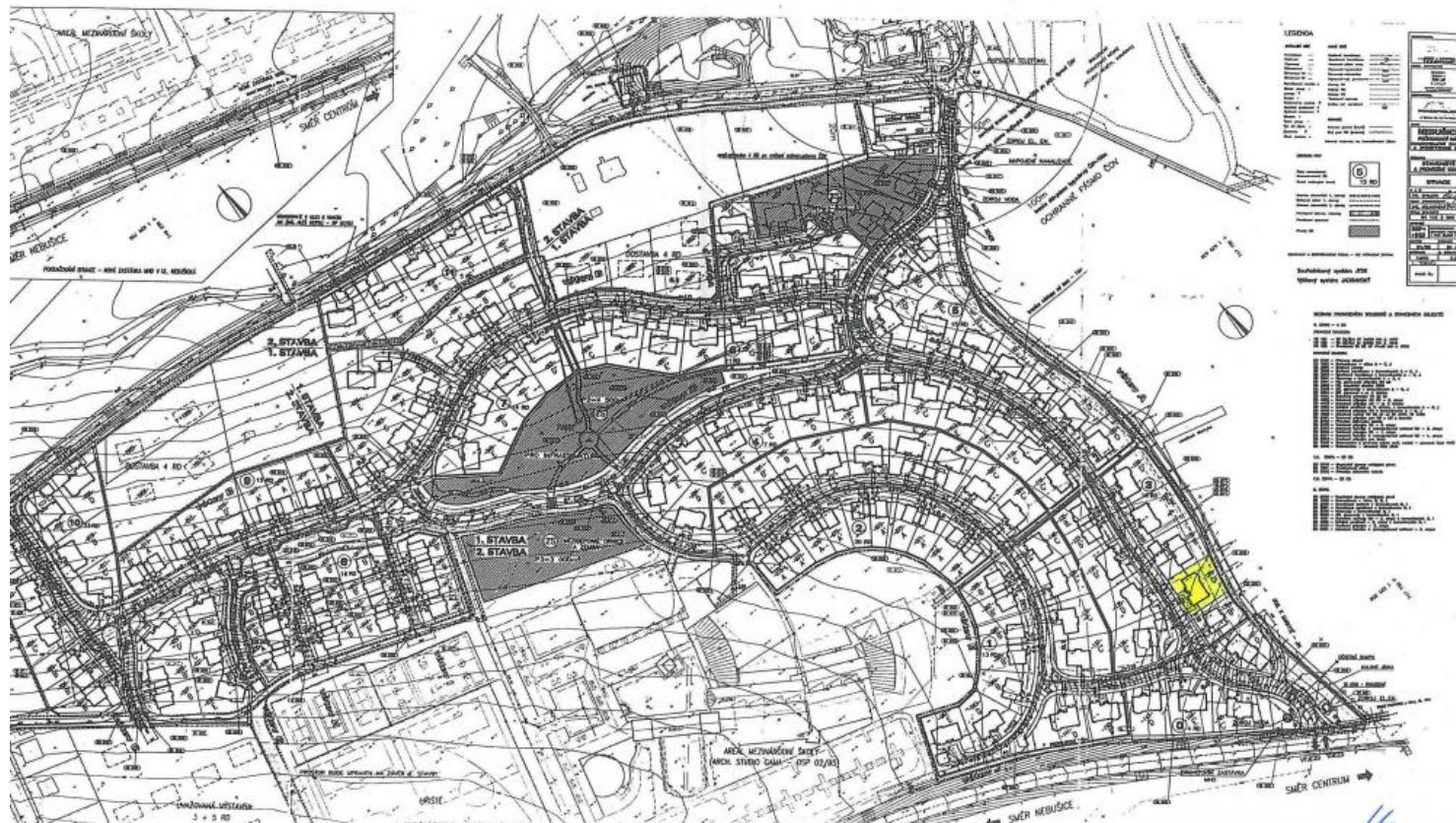
NEBUŠICE			
NDC, v.o.s. TRŽISTE 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-57311335		INVESTOR INVESTISSEUR SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
LOXIA s.p.a. ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86		GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GEN. DESIGNER LOXIA s.p.a. ARCHITECTONICKÝ ATÉLIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 231 89 83 231 89 86	
FCC s.p.a. POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8 TEL. 2481 0074 2481 0092		GEN. DODAVATEL / GENERAL CONTRACTOR SCHVÁLIL / APPROVED BY DATUM / DATE	
STUPĚŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAG PROVÁDEČI PROJEKT WORKING DRAWINGS STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' ±0=		DATUM / DATE 30.5.96 PÁŘE ČÍSLO SET N° 3	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION		VYPRACOVAL / ELABORÉ PAR Ing. Petr Amorge EPI Konstrukti Sínkova 27 Praha 4 Tel. 61214382	
DŘESK CONTENT		MĚŘÍTKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' : 16	
POHLED BOČNÍ - PRAVÝ			

Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová

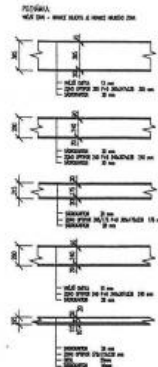
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



- 1 OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
- 2 DŘEVO
- 3 DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VÍZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
- 4 STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLĚNÉ TAŠKY PORTUGAL
- 5 OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – COSTIN BÍLÁ – POLOMAT
- 6 BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
- 7 KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
- 8 POZINNÍ PLECH BARVA TMAVÉ ŠEDÁ
- 9 NADOKENNÍ ŘÍMSY – V SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
- 10 KOTLÍK STYKU HŘEBENČE A VALBY-VĚŽOČKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ
PŘEDÁ INVESTOR

NEBUŠICE			
NDC, v.o.s. TRŽIŠTE 13 PRÁHA 1 TEL. 42-2-57311335		INVESTOR INVESTISEUR SCHVALIL APROB. BY DATUM DATE	
 LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATLETR POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL : 231 89 83 231 89 86		GENERALNÍ PROJEKTANT GENDESINGER SCHVALIL APROB. BY DATUM DATE	
 FCC a.s. POBĚŘENÍ UL. PRÁHA 8 TEL 2461 0074 2461 0092		GEN. DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR SCHVALIL APROB. BY DATUM DATE	
STUPEN DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAGE PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS		DATUM DATE 30.5.96	
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' ±0=		PAR. ČÍSLO SET N° 	
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNÍ TECHNIČESKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUES DE CONSTRUCTION		VYPRACOVANÉ ELABORÉ PAR Ing. Petr Anzorge  EPI Konstrukt Sínkulova 27 Praha 4 Tel. 61214362	
OBRAZ CONTENT		MĚRITKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.M. D' .16	
CELNÍ POHLED			



	PROFIT BENCH
	TELECOMBENCH
	ISMG OFFICE
	SUPERMARKET
	HYPERMALL
	TELEPHONE COUNCIL OFFICE
	PROFESSIONAL

- KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ
- KROV JE ŘEŠEN SAMOSTATNÝMI VÝKRESY KROVU
- VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC

D	1.696	

[illegible]

MOD. N.A.A. DROBE 13 PRÁZD 13 TEL. 42-0-57311325	INVESTOR ÚSTAV STAVBY SOVNAL ÚPRAV DATUM DATUM
LEON O. A. ARCHITEKT ATLEK PRÁZD 13 TEL. 42-0-57311325	GENERALNÍ PROJEKT SCHÉMA PRŮHOD 1:100 DATUM DATUM
F.C. B. POHODNÍ ÚP. PRÁZD 13 TEL. 42-0-57311325	GEN. KONSTRUKT. GENERALNÍ KONSTRUKT. SOVNAL ÚPRAV DATUM DATUM
SUPER TECHNICKÉ DOKUMENTACE PROJEKT STAVBY KONSTRUKCE PART	DATUM 1.06 PART DLO SÍL 7
D' - NEPODSKLEPENÝ ±0=	VYPRACOVANÉ LIGORACE: Jan Petr DR. KRAJČEK Státní 23 Praha 6 Tel. 21511325
PART DOKUMENTACE PART OF THE SET STAVBY TECHNICKÉ DOKUMENTACE KONSTRUKCE PART	VYPRACOVANÉ LIGORACE: Jan Petr DR. KRAJČEK Státní 23 Praha 6 Tel. 21511325
GEN. OBJEKT "D" - NEPODSKLEPENÝ	VYPRACOVANÉ LIGORACE: Jan Petr DR. KRAJČEK Státní 23 Praha 6 Tel. 21511325