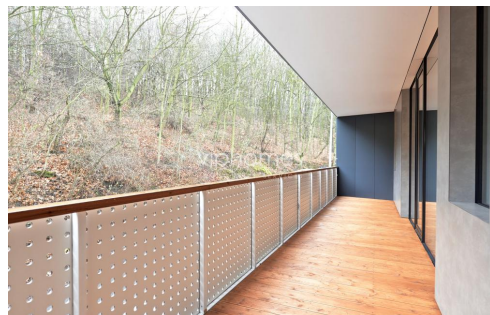
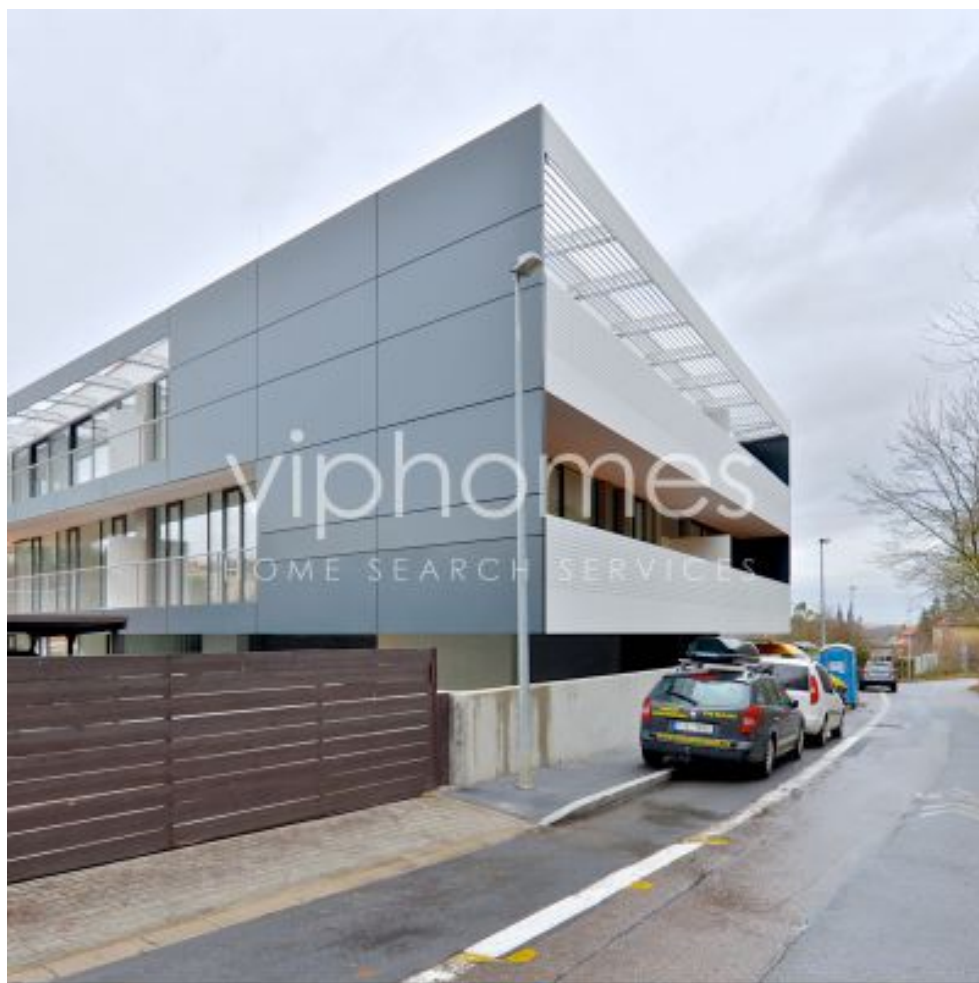




BYT K PRODEJ, ul. Pod Kesnerkou, Praha 5 - Smíchov

Komorní projekt vilového domu v příjemném parkovém prostředí nedaleko centra Smíchova nabízí unikátní bydlení s krásnými výhledy na Prahu. Celá vila cíleně kopíruje terén a přirozeně tak do něj zapadá. Terénní profil pozemku umožnil česko-rakouské dvojici mladých architektů zajímavé řešení této elegantní a nadčasové stavby, která je v souladu s místem na kterém se nachází. Velkoplošné prosklení interiéru dodává interiéru nebyvalou vzdušnost a světlost. Každý byt má velkou terasu, garážové stání a sklep.

Byt 3+kk se nachází v 2. NP, plocha bytu je 90 m². Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny s vanou a toalety. Obývací pokoj nabízí velmi příjemné posezení s hezkým výhledem na Vyšehrad a panorama Prahy. Terasy u ložnic jsou na západní straně s výhledem na Radlice, obývací pokoj s hlavní terasou 18,75 m² je na jihu. Byt je realizován ve vysokém nadstandartu a to nejen díky vybavení, ale i díky použitým materiálům a zařizovacím předmětům. Dřevěné podlahy, (dub HARO), v koupelně velkoformátová dlažba, terasa sibiřský modřín.

Přestože se pozemek nachází na klidném místě, vzdálenost k nejbližší autobusové zastávce činí 2 minuty chůze a k nejbližší zastávce tramvaje 3 min. chůze (ul. Radlická), k nejbližší zastávce metra je to cca 10 min. (trasa B metra, stanice Smíchovské nádraží nebo Radlická).

Cena bytu je 8.253.379 bez DPH, s 15% DPH pak 9.491.386.

1x 2x

9 491 386 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 90 m²

Patro: 1. patro

Ev. číslo: 3358

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3358

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz