



BYT K PRONÁJMU, ul. Povltavská, Praha 8 - Troja

Mezonetový byt s terasou ve vyhledávaném projektu prémiové pražské rezidenční čtvrti, nedaleko pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat park Stromovka. Residence nabízí nadstandardní bydlení v jedinečné lokalitě v památkově chráněné zóně a proto si drží stylový charakter včetně kvality provedení.

Luxusní, nezařízený byt umístěný v přízemí a v 1. patře této nově postavené rezidence nabízí ve spodní části otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní a přístupem na velkou slunnou terasu 14 m², koupelnu se sprchou, komoru a samostatné WC. V patře jsou 2 ložnice, pracovna, koupelna s vanou a WC a velká šatna. K bytu náleží sklep a 2 garážová stání, která jsou již zahrnuta v nájmu.

V rezidenci naleznete patřičný luxus jak v interiéru, tak v exteriéru, potažmo v okolí. K dispozici rezidentům je vyhříváný venkovní bazén, podzemní parkování. Špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie, prostorné sklepní kóje.

Zálohy na spotřebu energií 4.800 Kč měsíčně.

2x

3x

48 000 Kč
+ Poplatky 5 000 Kč
+ energie

Specifikace

4+kk

Plocha: 125 m²

Patro: 1. patro

☒ Mezonet

☒ Dvougaráž

☒ Terasa

Ev. číslo: 3557

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3557

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz