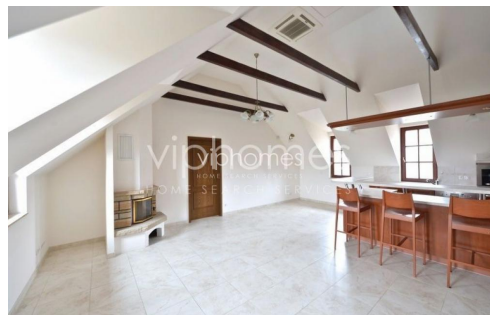




BYT K PRONÁJMU, ul. Povltavská, Praha 8

Stylový byt 3+kk se nachází ve 2.patře nově postavené rezidence, v jedinečné lokalitě nedaleko pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka. Byt nabízí dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 1 koupelnu s vanou a WC, extra WC, sprch. kout a WC, a komoru. V obývacím pokoji je krb, vstup na terasu, kuchyně komplet zařízená spotřebiči, garážové stání. Celý byt je klimatizovaný, regulovatelné podlahové topení, IT system, vyhřívaný bazén, sklep.

Rezidence se nachází se v památkově chráněné zóně a proto si drží stylový charakter včetně kvality provedení. Městská část Troja je jednou z nejvyhledávanějších rezidentních čtvrtí Prahy. Své jedinečné kouzlo získává Troja svým klidem, velkým podílem zeleně a celou řadou atrakcí - najdete zde jeden z nejkrásnějších barokních zámků v Čechách, Trojský zámek, zoologickou zahradu, a botanickou zahradu. Díky své poloze na pravém břehu Vltavy, a jižním prosluněným svahům nedaleko centra se již v období baroka stala vyhledávaným místem pro stavbu usedlostí a venkovských sídel pražských šlechtických a bohatých měšťanských rodin. O tom svědčí i zmiňovaný Trojský zámek. Pro sportovně aktivní jsou zde k dispozici kvalitní cyklostezky, in-line a běžecké stezky podél řeky, kanoistický areál, atd. V bezprostřední blízkosti, přes pěší lávku, je pohodlný přístup do Královské obory a na Císařský ostrov, zde se nachází díky rozlehlým travnatým plochám a zóně bez aut přímo ideální podmínky pro vycházky. Na Císařském ostrově se konají různé kulturní a společenské akce. Soukromý areál residence má společné podzemní garáže, nádvoří a vyhřívaný bazén.

1x 2x

41 000 Kč
+ Poplatky 8 600 Kč
+ energie a služby

Specifikace

3+kk
Plocha: 110 m²
Patro: 2. patro

Ev. číslo: 3575

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3575

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz