viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Povltavská, Praha-Troja

Klimatizovaný podkrovní byt s balkonem a výhledem na břeh Vltavy a Pražský hrad situovaný ve druhém patře nově postavené rezidence s vyhřívaným bazénem a bezpečným parkováním. Byt je vybaven krbem a klimatizací ve všech obytných místnostech. Obsahuje 49 m2 velký obývací pokoj s jídelnou (9 m2), kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 ložnice, 2 koupelny, velkou šatnu a samostatnou toaletu. Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa v podzemních garážích, sklep v suterénu domu a volné užívání společných prostor včetně zahrady a vyhřívaného bazénu. Dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní zařízení, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, bezpečnostní dveře, samostatné měření spotřeb energií.

Rezidence se nachází se v památkově chráněné zóně a proto si drží stylový charakter včetně kvality provedení. Městská část Troja je jednou z nejvyhledávanějších rezidentních čtvrtí Prahy. Své jedinečné kouzlo získává Troja svým klidem, velkým podílem zeleně a celou řadou atrakcí - najdete zde jeden z nejkrásnějších barokních zámků v Čechách, Trojský zámek, zoologickou zahradu, a botanickou zahradu. Díky své poloze na pravém břehu Vltavy, a jižním prosluněným svahům nedaleko centra se již v období baroka stala vyhledávaným místem pro stavbu usedlostí a venkovských sídel pražských šlechtických a bohatých měšťanských rodin. O tom svědčí i zmiňovaný Trojský zámek. Pro sportovně aktivní jsou zde k dispozici kvalitní cyklostezky, in-line a běžecké stezky podél řeky, kanoistický areál, atd. V bezprostřední blízkosti, přes pěší lávku, je pohodlný přístup do Královské obory a na Císařský ostrov, zde se nachází díky rozlehlým travnatým plochám a zóně bez aut přímo ideální podmínky pro vycházky. Na Císařském ostrově se konají různé kulturní a společenské akce. Soukromý areál residence má společné podzemní garáže, nádvoří a bazén.

2x 2x

45 000 Kč
+Poplatky 12 500 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 110 m^2
Patro: 3. podzemní podlaží

- ☑ Balkon
- ☑ Alarm
- ☑ Soukromé parkování
- ☑ Klimatizace
- ☑ Zahrada
- ☑ Sklep
- ☑ Telefon

Ev. číslo: 4181 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4181 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Volný od 1.2. 2024











Ev. číslo: 4181 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4181 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz