

## BYT K PRONÁJMU, ul. Rohanské nábřeží, Praha 8 - Karlín

Moderní rezidenční komplex situovaný v Karlíně s výhledem na řeku nabízí recepční a strážní služby 24h denně, hlídaná garážová stání, vlastní property management a technické zajištění budovy. Karlín nabízí svým obyvatelům výbornou občanskou vybavenost - restaurace, služby, banky, zdravotnická péče, kino, galerie, v docházkové vzdálenosti od domu je např. Hudební divadlo Karlín, Muzeum Hlavního města Prahy, ostrov Štvanice se sportovišti včetně skate/ bikeparku. Obrovským benefitem bydlení v tomto projektu je snadná a rychlá dostupnost do všech míst po celé Praze. Historické centrum města začíná v podstatě jen pár ulic od domu a za pět minut dojdete pěšky na stanici metra trasy B a C Florenc.

byt 3+kk (92 m<sup>2</sup>) na Rohanském nábřeží v rezidenci River Diamond. Byt uspokojí potřeby i nejnáročnější klientely: plně vybavený byt se nachází v 5. patře, orientace bytu na slunný jih (obývací pokoj s kuchyňským koutem) a na slunný západ do boční ulice (2 pokoje s obývacím pokojem), byt je kompletně zařízený vkusným nábytkem včetně kuchyňské linky, na podlaže jsou plovoucí podlahy, plně vybavená kuchyň s potřebnými spotřebiči (myčka, lednice, mrazák, mikrovlnka, trouba na pečení), 2x koupelna, TV, pračka. K bytu náleží parkovací stání a sklep.

River Diamond je moderní rezidenční komplex, který se nachází v městské čtvrti Karlín na břehu Vltavy. Komplex nabízí recepci i střežené garážové stání celých 24h. K bytu náleží podzemní garážové stání a sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Budova je situována 200m od tramvajové zastávky Karlínské náměstí, 350m od zastávky metra Křižíkova – 5min na Nám. Republiky/15min pěšky z metra Florenc, v blízkosti hotelu Hilton i IBC Centra. Budova je obklopena parky a zelení.

1x  2x  

**29 000 Kč**  
**+ Poplatky 4 500 Kč**  
+ elektřina

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 92 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

- Výtah
- Recepce
- Parkovací stání
- Balkon (7 m<sup>2</sup>)
- Sklep

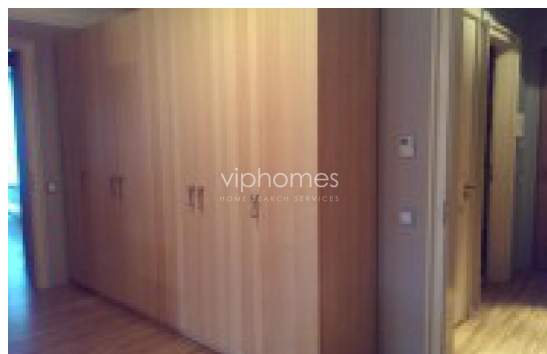
Ev. číslo: 2896

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2896](http://www.viphomes.cz/2896)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

volný od 1.6.2017



**Ev. číslo:** 2896

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2896](http://www.viphomes.cz/2896)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)