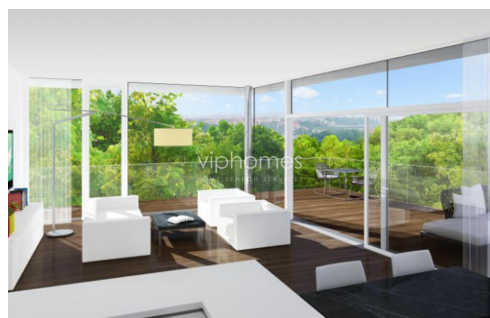
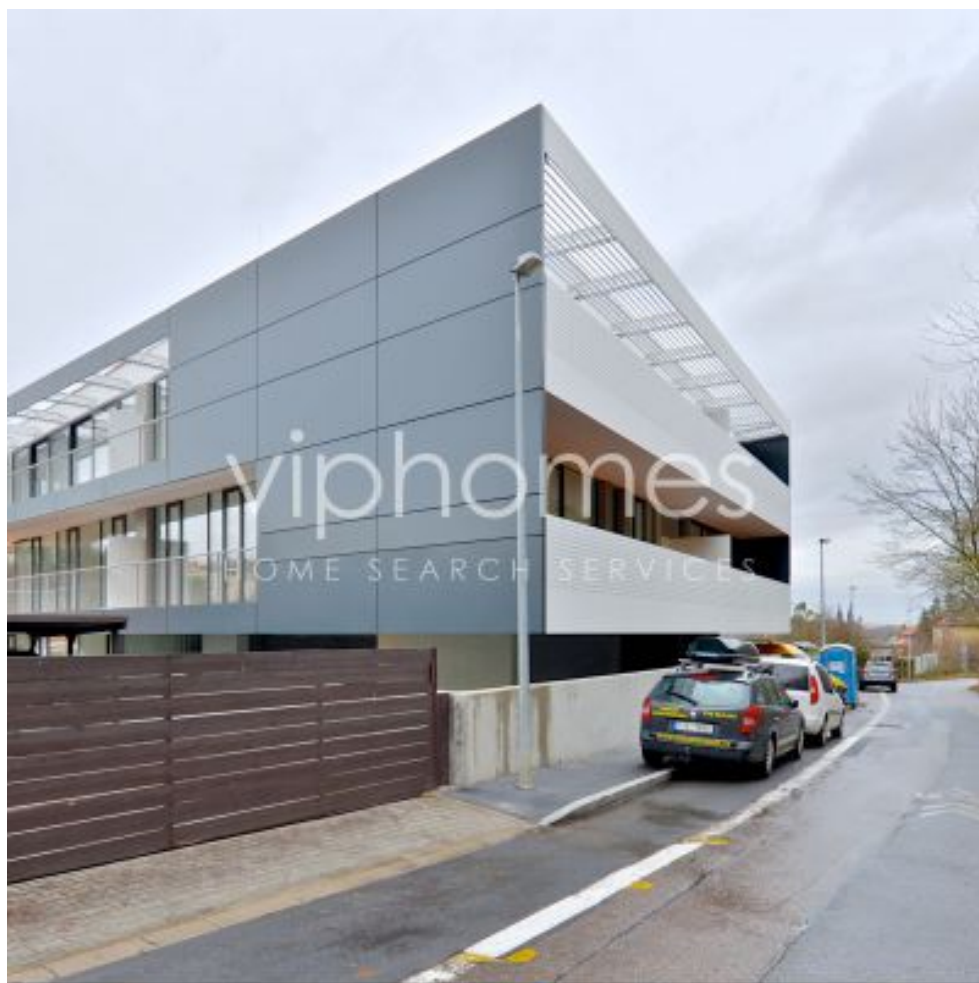




BYT K PRODEJI, ul. Pod Kesnerkou, Praha 5

Nabízíme k prodeji nový unikátní dvouúrovňový byt s velkou střešní terasou a neopakovatelnými výhledy na pražské panorama. Byt je umístěn ve 3. a 4. nadzemním podlaží nízkoenergetického rezidenčního projektu dokončeného v roce 2016. Tento komorní vilový projekt se sedmi byty se nachází v příjemném parkovém prostředí nedaleko centra Smíchova.

Při vstupu do bytu se před vámi otevře interiér nečekané rozlehlosti a otevřenosti, který svým budoucím majitelům nabízí celkem 488 m² životního prostoru. Ve spodní úrovni byt disponuje velkorysým obývacím pokojem s terasou, jídelnou, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi, z nichž každá má výstup na terasu. (Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, pánskou a dámskou šatnou, 2 dětské ložnice, jedna vlastní a jedna sdílená koupelna, samostatná toaleta, technická místnost). V patře se nachází místnost určená pro fitness/saunu, samostatná toaleta a velká střešní terasa. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, příprava na před okenní rolety s elektrickým ovládáním, hliníková okna s izolačním trojsklem. Velkoplošné prosklení interiéru dodává interiéru nebyvalou vzdušnost a světlost. Velkou předností nového bydlení v tomto projektu je střešní terasa k letnímu posezení s přípravou pro krb a Jacuzzi. K bytu patří také tři parkovací stání v zabezpečené garáži a velký sklepní prostor. Dispozice bytu je flexibilní a umožňuje i propojení do 2 velkorysých bytových objektů. Prodává se ve stavu Shell & Core: hrubá stavba včetně rozvodů, vzduchotechniky, podlahové vytápění, velkoformátová hliníková okna a bezpečnostní vstupní dveře.

Celá vila cíleně kopíruje terén a přirozeně tak do něj zapadá. Terénní profil pozemku umožnil česko-rakouské dvojici mladých architektů zajímavé řešení této elegantní a nadčasové stavby, která je v souladu s místem na kterém se nachází. Příjemná lokalita v přímé blízkosti parku nabízí snadné a rychlé spojení nejen do centra města, ale také do vyhlášeného obchodního a nákupního centra Nový Smíchov. Vzdálenost k nejbližší autobusové zastávce/tramvaji činí 3 minuty chůze. Dopravní křižovatku Anděl v srdci Smíchova protíná několik tramvajových linek, je zde výstupní stanice metra linky B. Autoklady nábízejí je v těsné blízkosti, stejně jako strategická spojka na pražskou a brněnskou dálnici nebo směrem k mezinárodnímu letišti.

4x

4x

28 000 000 Kč

Specifikace

5+1

Plocha: 276 m²

Patro: 3. patro

☒ Terasa (152 m²)

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 59/18 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5918

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz