viphomes
HOME SEARCH SERVICES

# Byt k prodeji 3+kk, ul. Menclova, Praha 8

Developerský projekt DOCK River Watch se rodí Menclově ulici na Praze 8 v Libni. Novostavby vznikají ve třech etapách, jedná se o rezidence DOCK A, B a C. Celkem bude vystavěno 380 nových bytů. První etapa stavby River Watch I je již hotová. River Watch II tvoří tři nízkopodlažní nové domy se 72 byty, které byly zkolaudovány v říjnu 2016. Třetí etapa River Watch III bude dokončena v roce 2018. Pro fasády nových domů je typická kombinace dřeva a kamene. Příjemný vnější dojem vytváří velkoformátová okna a šachovnicově umisťované barevné dřevěné plochy na fasádách. Prostorové rozčlenění dodávají fasádám také předsunuté balkony a arkýře a zapuštěné lodžie. Okolí dominuje řeka Vltava, využívá se zde charakteru bývalého přístavu Dock a atmosféry dvou říčních ramen. Budovy se pyšní energetickým štítkem kategorie B, patří tedy mezi velmi úsporné.

Rezidence DOCK River Watch nabídne nové byty o velikosti 1+kk až 5+kk s plošnými dispozicemi od 32 m2 do 244 m2. Souběžně s obytným komplexem se staví i kancelářské budovy DOCK 01, 02, 03 a 04. Součástí rezidence je i přístavní molo a kompletně zařízená marina, kde je možné ukotvit loď. Novostavby mají podzemní parkovací stání, místnost na uložení kol či mycí linka na auta. K bytům náleží rovněž balkony nebo terasy. Ceny bytů získáte obratem od prodejce. Standardy bytů tvoří kvalitní španělská dlažba v koupelně a na WC, dřevěná okna a dřevěné podlahy v obytných místnostech. Nechybí podlahové vytápění.

Lokalita:

Štorchova ulice v Libni na Praze 8 přináší romantické bydlení v Rezidenci DOCK postavené hned na břehu řeky Vltavy. Dopravní spojení je zde velmi dobré. Jenom 10 minut pěší cesty se nachází tramvajová zastávka Palmovka, kam přijíždí linky číslo 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Stejně dlouho vám potrvá i pěší cesta ke stanici metra Palmovka na lince metra B. Kulturní vyžití vám poskytne nedaleké Divadlo Pod Palmovkou v Zenklově ulici 10 minut pěší chůze od domu. Nejvýznamnější kulturní památkou je Libeňský zámek v 12 minutové docházkové vzdálenosti. Nákupní možnosti zajišťuje 5 minut chůze vzdálený supermarket Kaufland ve Poctářově ulici. Sportovní vyžití poskytuje klub Meteor v ulici U Meteoru. Dojdete k němu za 12 minut. V ulici U libeňského mostu narazíte po osmiminutové procházce na golfové hřiště. Na Libeňském ostrově se pouhé dvě minuty chůze nacházejí rovněž tenisové kurty TJ Spartak Karlín Tesla. Přírodu zde zastupují 10 minut chůze vzdálené Thomayerovy sady. Můžete se v nich nejenom procházet pěšky, ale vede tudy také cyklostezka. Mateřskou školu Kotlaska najdete v ulici Na Kotlasce v docházkové vzdálenosti 17 minut. Základní

**1x** 🛁 **2x** 🛏

**9 997 600 Kč**

## Specifikace

3+kk
Plocha: 85 $m^2$
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☑ Terasa (9 m2)
☑ Zahrada (34 m2)

**Ev. číslo:** 4216
**Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4216
**Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz