



BYT K PRODEJ, ul. Lékařská, Praha 5

Nabízíme k prodeji mezonetový byt v klidné lokalitě, 10 minut chůze ke stanici metra Nemocnice Motol (trasa A); tramvajové/autobusové spojení ke stanici metra Anděl (10 min.) a do centra.

Jižně orientovaný byt s terasou (129 m²) a garážovým stáním je umístěn ve 2. a 3. podlaží moderního bytového projektu v zeleni v blízkosti parku Ladronka a Cibulka.

V horním podlaží bytu se nalézá obývací pokoj o výměře 33 m² se vstupem na terasu 11,5 m², kuchyňský kout a jídelní prostor. Dvě ložnice orientace sever, extra WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem jsou umístěny ve stejném patře. Ve vstupním podlaží bytu je ložnice o výměře 16 m², dále koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, chodba, šatna a předsíň. Prosklená stěna v obývacím pokoji má stahovací venkovní rolety (chrání v létě před slunečním zářením a v zimě úspora energie). Bezpečnostní vchodové dveře do bytu, masivní dveře do sklepní kóje. K bytu náleží sklep 4 m² a jedno parkovací místo v podzemní garáži. Dům má vlastní plynovou kotelnu na vytápění (deskové radiátory s termostatickými hlaviciemi), ohřev teplé vody, spol. TV a satelitní rozvod, wifi v bytě. Samostatné měřiče energií (vodoměry, kalorimetr a elektroměr). Stavebně je dům realizován jako železobetonový monolitický skelet, obvodové stěny vyzděny, fasáda je zateplena, plastová okna a dvojskla. PENB C - úsporný provoz. Kolaudace domu proběhla v roce 2000, dům je postaven ve velmi dobré kvalitě.

Velmi tichá lokalita je obklopena zelení, v blízkosti je velké množství sportovního vybavení (tenisové kurty, fotbalový a ragbyový klub, krytý bazén, dětské hřiště, cyklostezka nebo inline dráha, golf). V blízkosti velká nákupní centra - Metropole Zličín, OC Smíchov, Kaufland Bílá Hora, Hornbach, Ikea a další. Nyní je byt pronajímán za tržní nájemné a je možno dále pokračovat v nájemní smlouvě - výhodná investice.

2x 

3x 



11 500 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 129 m²

Patro: 3. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Terasa (12 m²)
- ☒ Parkovací stání

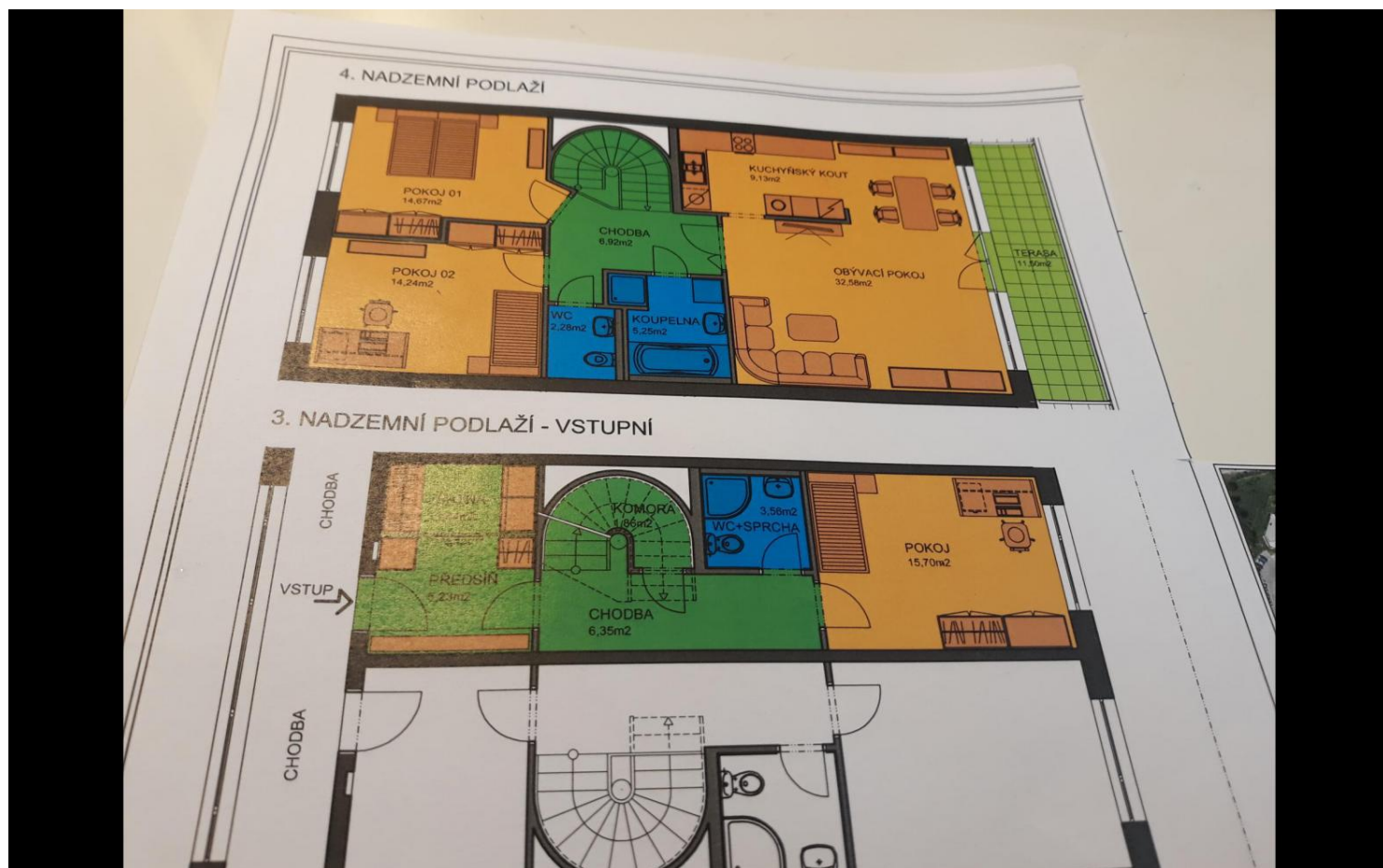
- ☒ Výtah
- ☒ Sklep (4 m²)

Ev. číslo: 4575

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4575

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4575

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4575

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz