



## BYT K PRODEJI, ul. Na Míčánce, Praha 6

Reprezentativní mezonetový byt navržený ateliérem Ing. arch. Ladislava Lábuse AA situovaný v elegantním vila-domě na prosluněném jižním svahu oblíbené městské čtvrti Hanspaulka.

Hlavní obytný prostor - obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s barovým pultem a jedna ložnice s vlastní koupelnou byly vyčleněny do prvního patra. Další 2 ložnice se vstupem na terasu a zahrádku, další koupelna a technická místnost jsou situovány v přízemí. Zařizovací předměty Villery & Boch, Paffoni, Laufen, Kaldewei a Hansgrohe, obklady přírodní kámen, dřevěné podlahy, elektrické před-okenní žaluzie a markýzy, úložné prostory, satelitní a internetové připojení, alarm s možností připojení na PCO. Jedno garážové stání a jedno stání vedle garáže v ceně nájmu.

Rezidenční projekt Hanspaulka - Nové vily, získal ocenění v prestižní soutěži Nejlepší z Realit za nadčasovou architekturu, zvolené materiály a za důstojnou návaznost na ducha jedné z nejtradičnějších pražských rezidenčních lokalit. Díky unikátní poloze ve městě, mírné svažitosti terénu a jižní orientaci, umožňuje projekt mimořádné pohledy na panoráma Prahy od Pražského hradu až po jižně orientované svahy nad Trójou. Byty ve vila-domech jsou definovány specifickým konceptem podporujícím privátní atmosféru bydlení, danou vlastními vstupy do bytů i rozdělením vil na dvě menší a zcela nezávislé části. Standard bydlení jako v rodinném domě.

Cena na požádání

### Specifikace

1+1

Plocha: 118 m<sup>2</sup>

Patro: 2. podzemní podlaží

- Mezonet
- Alarm
- Garáž

- Terasa
- Zahrada

**Ev. číslo:** 3980

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3980](http://www.viphomes.cz/3980)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)