



BYT K PRODEJI, ul. Petřská, Praha 1 - Nové Město

Pár kroků od Náměstí republiky se v nejvyšším patře historické budovy s výtahem nachází zajímavě řešený byt se střešní terasou s výhledem do parkově upraveného atria. Byt 2+kk situovaný ve 4. a 5. patře nově rekonstruované rezidenční nemovitosti v Petřské nabízí kuchyňský kout s obývacím pokojem, ložnici a koupelnu a terasu. Celková užitná plocha bytu k prodeji činí 75 m². V ceně bytu je sklepní kóje. Společné prostory byly dokončeny koncem roku 2015. Rezidence je tvořena souborem čtyř budov s centrálním nádvořím. Velmi vhodné jako investice. Občanská vybavenost je na vysoké úrovni. V blízkosti rezidence najdete restaurace, kavárny, obchody a veškeré služby.

Projekt oplývá klasickou italskou tematikou – stylem, designem a architekturou, vyjádřenou v partnerství s architektonickým ateliérem Studio Pession Associato, který se podílel na návrhu zimního stadionu a olympijské vesnice XX. ZOH v Turíně. Všechny jednotky jsou nově vybudované, avšak začleněné do komplexu čtyř historických budov, jejichž počátky se datují do 2. poloviny 18. století a které vytvářejí výjimečně krásné centrální atrium. Projekt obsahuje unikátní architektonické prvky jako zasazení pavlačí do interiéru bytů a nabízí vysoký standard dokončení včetně podlahového topení, centrální klimatizace a koupelen obložených mramorem. Energetická náročnost objektu je v kategorii B. Služby, které projekt nabídne, budou mimo jiné zahrnovat recepci s ostrahou 24 hodin denně.

Foto ilustrativní, ukázkový byt

CZK 11. 990 000

1x 1x

11 990 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 75 m²

Patro: 4. patro

☒ Výťah

☒ Alarm

☒ Terasa

☒ Recepce

Ev. číslo: 3290

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3290

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



La Corte is an exclusive real estate project, located in Petruska street, 5 minutes away from the Prague city centre by foot, in an area which is very well connected by public transport. The residential complex consists of four buildings, the origins of which date back to the second half of the 19th century, set out in a way that creates a very beautiful central court, giving the feeling of living away from the traffic and the stress of the city. The enthusiasm and the passion of the developer, and his vision in proposing a unique but charming housing solution, together with the will to give the property a touch of the Italian spirit, has resulted in the entire management of the Project being entrusted to one of the most important Italian architectural offices, the Studio Pession Associato. The La Corte Project offers to its clients the possibility to buy apartments together with personalised furniture solutions, created by the world-renowned architect Giulio Cappellini, art director of the Gruppo Poltrona Frau, with which La Corte has an exclusive partnership.

Italian Touch

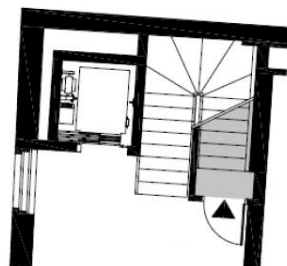
La Corte je exkluzivní bytový projekt, situovaný v Petruské ulici, v historickém centru Prahy. Komplex se skládá ze čtyř budov, datovaných do druhé poloviny 19. století. Budovy vytvářejí výjimečně krásné atrium, vzbuzující dojem klidného bydlení daleko od ruchu a stresu velkoměsta. Řízením celého projektu byl pověřen jeden z nejvýznamnějších architektonických atelierů v Itálii, Studio Pession Associato. Jeho úkolem bylo zhmotnit nastavení a vidění majitele pro jedinečné a přitažlivé bydlení s kouzlem italského stylu. Projekt La Corte nabízí svým zákazníkům možnost zakoupit byt společně s osobitými designovými nábytkovými interiéry, které vytvořili světově proslulí architekti Giulio Cappellini, umělecký ředitel skupiny Gruppo Poltrona Frau, s níž La Corte navázala exkluzivní spolupráci.

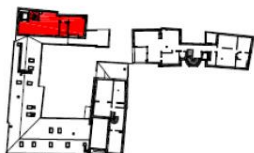


5. PODLAŽÍ



4. PODLAŽÍ





Architectural floor plan of the ground floor (BYT 4.4). The plan shows several rooms and their dimensions:

- Room 4.4.1:** Staircase, dimensions 4015 x 3060.
- Room 4.4.2:** Living area, dimensions 9625 x 3060.
- Room 4.4.3:** Living area, dimensions 5465 x 4715.
- Room 4.4.4:** Kitchen, dimensions 2005 x 4715.
- Room 4.4.5:** Bathroom, dimensions 1980 x 2005.
- Room 4.4.6:** Living area, dimensions 3235 x 4685.
- Room 4.4.7:** Outdoor terrace, dimensions 9395 x 4035.

The plan also includes a staircase (4.4.1) and a bathroom (4.4.5). The overall dimensions of the building are 9625 x 4715.

Architectural drawing of a staircase and landing area. The drawing shows a staircase with a landing area. A door is open, revealing a room with a window. The drawing is labeled '4.1'.



DM	1	2	3
----	---	---	---

V.I.P. Homes s.r.o., Nádražní 110, 150 00, Praha 5 | **tel.:** 257 311 227, 606 731 973 | **www.viphomes.cz** | **viphomes@viphomes.cz**