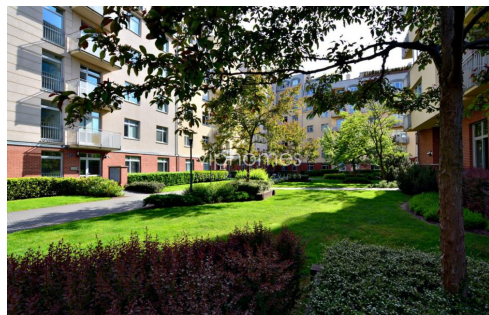
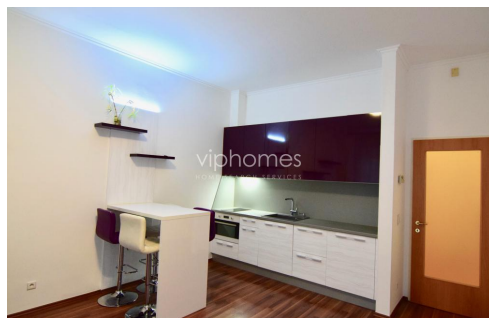




BYT K PRODEJ, ul. U Zvonařky, Praha 2

Moderní byt 2+kk s terasou a 30 m² privátní zahradou situovaný v 1. NP. atraktivního rezidenčního komplexu "Zvonařka" s 24 hodinovou recepcí, ostrahou, bazénem, podzemním parkováním a upravenou zahradou v uzavřeném dvoře.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským/ koupelnou s vanou a dvěma umyvadly, toaleta. Nové vybavení, parkety a dlažba, velkoplošná dřevěná okna, elektrické venkovní žaluzie, bezpečnostní dveře, videotelefon, vstup do domu na čip. Kupní cena zahrnuje garážové parkovací stání a sklep. Vstup do rezidence je monitorován recepcí, v celém objektu včetně garáží je instalován kamerový systém, dále je k dispozici výhradně pro Rezidenci krytý bazén s protiproudem v objektu. Parkové prostory vnítr bloku jsou pečlivě upravovány zahradnickou firmou. Rezidenti mohou využívat veškeré služby sousedícího hotelu Le Palais 5*(Lobby bar, 2 restaurace, whirlpool, sauna, masáže, fitness), který je součástí rezidenčního komplexu.

Vyhledávaná lokalita na rozhraní vilové čtvrti Královských Vinohrad, s výbornou dopravní obslužností a kompletními službami v bezprostředním okolí. Přímo naproti rezidence se nachází zastávka tramvají se spojením na metro (I. P. Pavlova, Náměstí Míru) a k zábavnímu a nákupnímu centru Atrium Flora (kavárny, restaurace, obchody, butiky, kino IMAX).

Skvělá investiční příležitost, nyní je byt pronajat na základě nájemní smlouvy do 02/2019 za částku 26 500,-. Možno převzít nájemní smlouvu v rámci koupě bytu na investici či ukončit nájemní smlouvu se stávajícím nájemcem.

1x

1x

9 200 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 65 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

☒ Zahrada (30 m²)

☒ Sklep

☒ Fitness

☒ Terasa

☒ Recepce

☒ Parkovací stání

☒ Bazén vnitřní

Ev. číslo: 4236

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4236

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz