viphomes
HOME SEARCH SERVICES













# BYT K PRONÁJMU, ul. Anny Letenské, Praha 2-Vinohrady

Královské Vinohrady - lokalita čtvrtí noblesních vil, diplomatických rezidencí, stylových činžovních domů, obchodů, barů a osobitých restaurací, ale zároveň klidných zelených parků, jen několik minut od centra. Na této prestižní adrese nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt, situovaný v posledním patře kvalitně zrekonstruovaného činžovního domu v pěší dostupnosti metra Náměstí Míru; poblíž jsou oblíbené parky Riegrovy sady, Rajská zahrada a Sady Svatopluka Čecha.

Byt o dispozicí 4+kk nabízí otevřený prostor obývacího pokoje, dále kuchyňskou linku se všemi potřebnými spotřebiči ( pračka, lednice, mrazák, trouba, myčka, plynový sporák, digestoř), spíž, tři ložnice, dvě koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem), technickou místnost a tři balkony. K bytu náleží sklepní kóje cca 3 m2 v suterénu domu. Byt je částečně zařízený:manželská postel, rozkládací divan, stůl se dvěma židlemi, malá skříňka. V technické místnosti je plynový kotel Junkers, zásobník na vodu, v obývacím pokoji termostat.

Parkety po renovaci/italská dlažba, v kuchyni a koupelnách dlažba, vestavěné skříně, myčka, plynový kotel v bytě, telefonní linka, internetové a satelitní připojení.Možnost pronájmu parkovacího místa 500 m od budovy.

Cena se rozumí včetně poplatků za domovní služby a energie ve výši Kč 4000,-/měsíčně, roční vyúčtování.

2x 3x

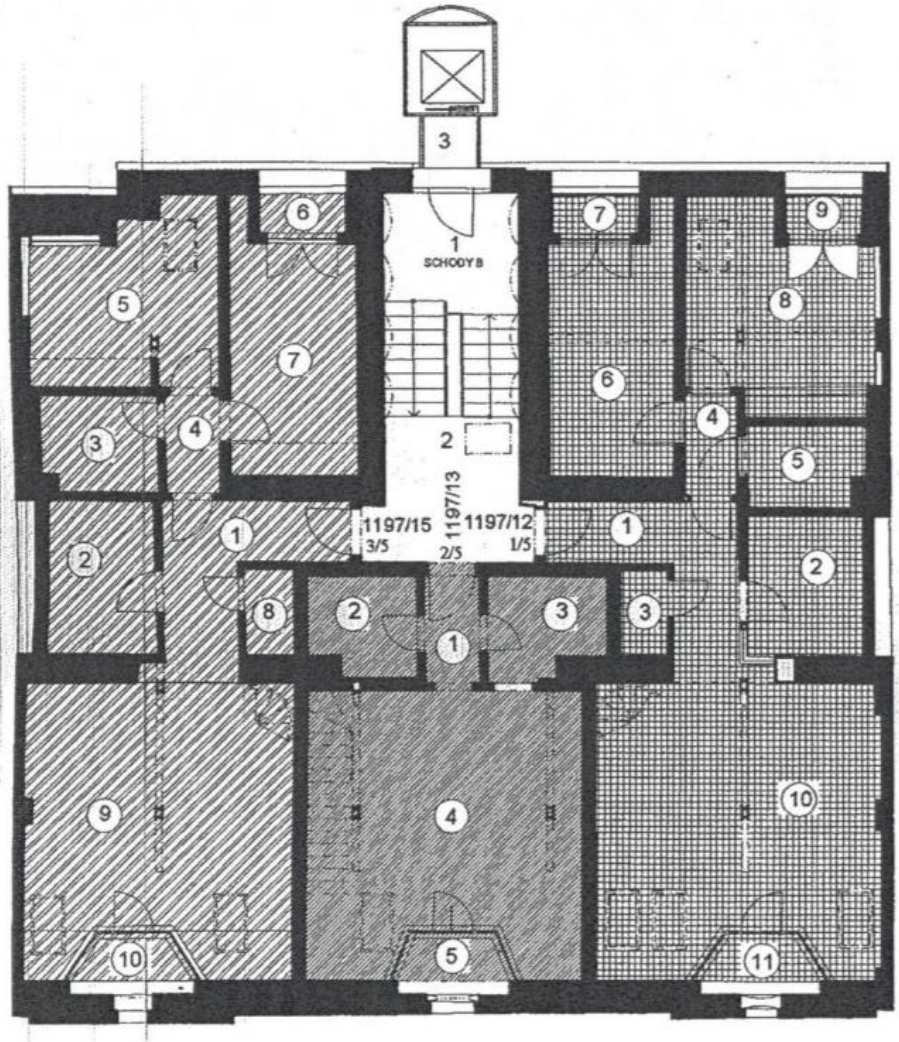
**38 000 Kč**
**+Poplatky 4 000 Kč**

## Specifikace

4+kk
Plocha: 114 $m^2$
Patro: 5. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Balkon
- ☑ Internet
- ☑ Výtah
- ☑ Sklep
- ☑ Pračka

**Ev. číslo:** 3673 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3673 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



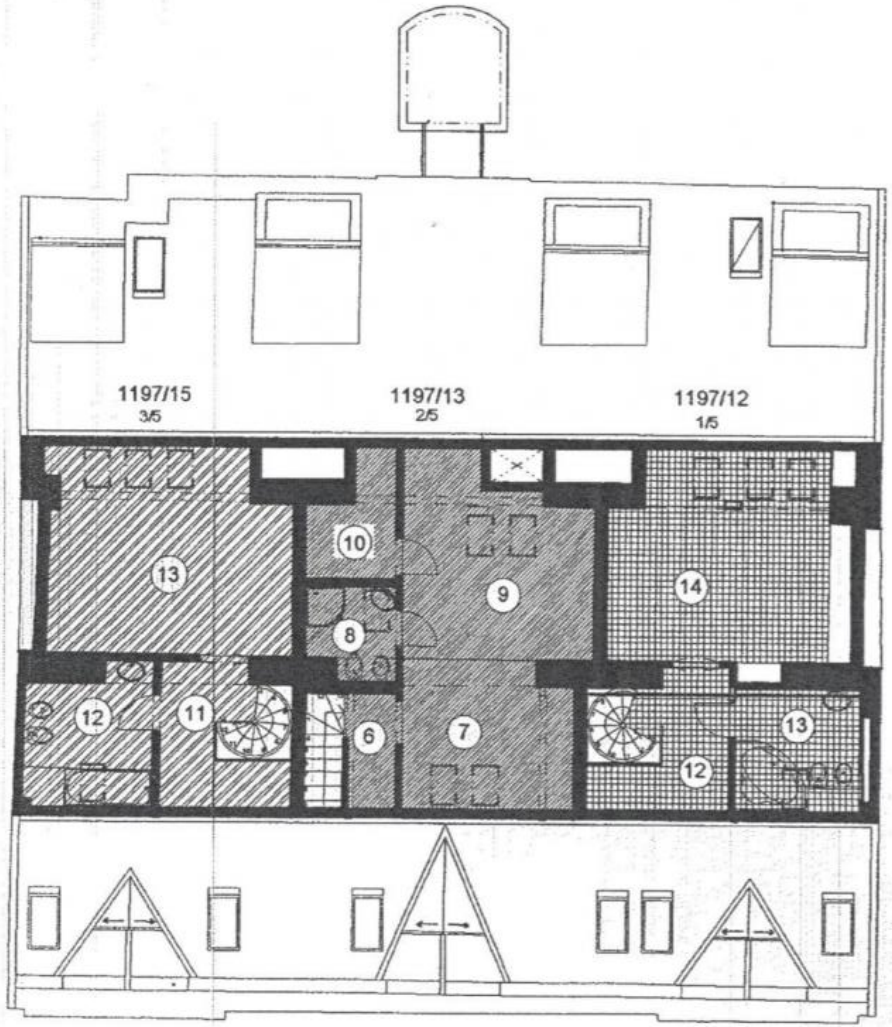

**ANNY LETENSKÉ 1197/3 - PRAHA 2 - VINOHRADY**

Příloha: 1
Původní vlastník: ANNY LETENSKÉ s.r.o.
IČO: 601 94 511

**PODKROVÍ I**

| | | MÍSTNOST m2 | JEDNOTKA m2 | PODLAŽÍ |
|---|---|---|---|---|
| 1197/1-18 | SPOLEČNÉ PROSTORY | | | PODKR. I |
| 1 - SCHODY B | | 12,14 | | |
| 2 - CHODBA | | 8,71 | | |
| 3 - NÁSTUP DO VÝTAHU | | 2,04 | | |
| | | | 22,89 | |
| 1197/12 | BYT 1/5 | | | PODKR. I |
| 1 - CHODBA | | 8,08 | | |
| 2 - KUCHYN.KOUT | | 6,54 | | |
| 3 - KOMORA | | 1,64 | | |
| 4 - CHODBA | | 2,28 | | |
| 5 - KOUPELNA | | 3,94 | | |
| 6 - POKOJ | | 12,47 | | |
| 7 - TERASA | | 1,50 | | |
| 8 - POKOJ | | 14,34 | | |
| 9 - TERASA | | 1,34 | | |
| 10 - POKOJ | | 32,00 | | |
| 11 - TERASA | | 2,10 | | |
| | | | 86,23 | |
| 1197/13 | BYT 2/5 | | | PODKR. I |
| 1 - CHODBA | | 2,39 | | |
| 2 - KOUPELNA | | 4,35 | | |
| 3 - KUCHYN.KOUT | | 4,64 | | |
| 4 - POKOJ | | 29,80 | | |
| 5 - TERASA | | 2,10 | | |
| | | | 43,28 | |
| 1197/15 | BYT 3/5 | | | PODKR. I |
| 1 - CHODBA | | 8,36 | | |
| 2 - KUCHYN.KOUT | | 6,90 | | |
| 3 - KOUPELNA | | 4,41 | | |
| 4 - CHODBA | | 2,28 | | |
| 5 - POKOJ | | 12,41 | | |
| 6 - TERASA | | 1,50 | | |
| 7 - POKOJ | | 12,43 | | |
| 8 - KOMORA | | 1,77 | | |
| 9 - POKOJ | | 28,17 | | |
| 10 - TERASA | | 1,76 | | |
| | | | 80,99 | |
| | | | | 233,39 |

viphomes
HOME SEARCH SERVICES




**ANNY LETENSKÉ 1197/3 - PRAHA 2 - VINOHRADY**

Příloha: 1
Původní vlastník: ANNY LETENSKÉ s.r.o.
IČO: 601 94 511

**PODKROVÍ II**

| | MÍSTNOST m2 | JEDNOTKA m2 | PODLAŽÍ |
|---|---|---|---|
| **1197/12** BYT 1/5 | | | PODKR. I / PODKR. II |
| 12 - SCHODY, CHODBA | 6,05 | | |
| 13 - KOUPELNA | 6,33 | | |
| 14 - POKOJ | 20,05 | | |
| | | **32,43** | |
| **1197/13** BYT 2/5 | | | PODKR. I / PODKR. II |
| 6 - SCHODY | 2,50 | | |
| 7 - STUDIO | 10,10 | | |
| 8 - KOUPELNA | 3,34 | | |
| 9 - POKOJ | 14,37 | | |
| 10 - ŠATNA | 3,74 | | |
| | | **34,05** | |
| **1197/15** BYT 3/5 | | | PODKR. I / PODKR. II |
| 11 - SCHODY,CHODBA | 5,94 | | |
| 12 - KOUPELNA | 7,10 | | |
| 13 - POKOJ | 19,75 | | |
| | | **32,79** | |
| | | | **99,27** |

viphomes
HOME SEARCH SERVICES