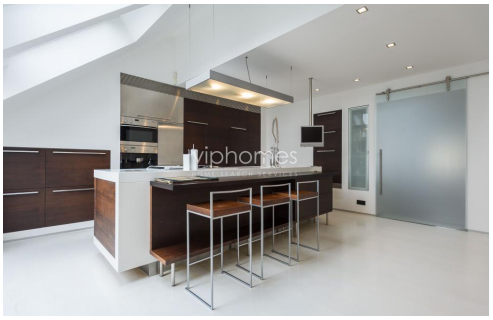
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov

Janáčkovo nábřeží lemuje část levého břehu Vltavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení. Je odtud jedinečný výhled na Smíchovské zdymadlo a Petržilkovský ostrov s krásně zrekonstruovanou věží Malostranské vodárny, která přitahuje pohledy už z dálky. Vznosnost a noblesa zdejších domů a pozdně secesní architektura přitahovala celou řadu předních osobností. Centrum Smíchova s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. V této městské části má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.

Designově zařízený klimatizovaný duplex s velkou střešní terasou situovaný v 5/6 patře plně rekonstruovaného neorenesančního domu na Janáčkově nábřeží. Janáčkovo nábřeží lemuje část levého břehu Vltavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení. K jedné z největších výhod bydlení na nábřeží patří impozantní výhledy – na Tančící dům, Žofín, Vltavu a Národní divadlo.

Při vstupu do bytu se před vámi otevře interiér nečekané rozlehlosti a otevřenosti s osobitým půdorysem, který nabízí 400 m2 životního prostoru. Byt ve spodní části nabízí hlavní obytnou zónu: vstupní halu s velkou šatnou, otevřený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spotřebiči zn. Miele a Gaggenau (digestoř, sporák, pečící trouba, lednice, mikrovlnná trouba, myčka), relaxační zónu v japonském stylu s domácím kinem a muzikálním centrem Bang & Olufsen, čtyři ložnice, jedna z nich s vlastní koupelnou, hlavní koupelna, toaleta pro hosty a technické zázemí. V horní části bytu je umístěna pátá ložnice s vlastní koupelnou a společenská místnost s barem (vinotéka, přístroj na výrobu ledové tříště) se vstupem na velkou terasu s impozantními výhledy. Interiér bytu doplňuje značkový nábytek na míru, je zde domácí kino a muzikální centrum. Telefon, internet a satelitní televize. Podlahy jsou z klasických parket a dlažby. Budova je po generální rekonstrukci s novým hydraulickým výtahem, ochranářel, recepcí, systémem čipových klíčů pro vnější monitoring a signalizaci. V suterénu domu je pro nájemníky k dispozici sauna, masážní vana a fitness.

3x 5x

203 600 Kč

Specifikace

6+kk
Plocha: 400 m^2
Patro: 5. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Balkon
- ☑ Telefon
- ☑ Videotelefon
- ☑ Fitness
- ☑ Sauna

Ev. číslo: 3307 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3307

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Nedaleko od apartmánů se nachází francouzská, anglická a česká škola. Pro nejmenší funguje dětské hřiště. Parkovací stání a poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Elektřina, voda a plyn budou převedeny na nájemce.



