



BYT K PRONÁJMU, ul. Jiřího Jandy, Praha 7 - Troja

Pronájem osobitého bytu, 3 + kk, situovaného ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované historické usedlosti s bohatou historií, jejíž inspirací se stala v roce 2014 Francie. Rezidence Salabka s nejstarší pražskou vinicí, obklopena zelení přírodní rezervace Podhoří a rozlehlé Pražské botanické zahrady je zcela unikátní nejen v rámci Troje, ale i celé Prahy a přitahuje pozornost jako poklidná oáza zasazená do rušného velkoměsta. Ke klidné procházce láká také Královská obora Stromovka, na jejímž bližším okraji se nachází oblíbená jezdecká hala Císařský ostrov. V rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti, vč. jazykové MŠ Sunny Garden, polikliniky Mazurská nebo nákupního centra Krakov.

Interiér luxusního rezidenčního bytu nabízí obývací pokoj s krbem, kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, technický prostor a vstupní chodbu. Z bytu je krásný výhled na Pražský Hrad. K vybavení patří masivní dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, dřevěná okna a interiérové dveře, plně vybavená kuchyňská linka, zachované stropní trámy. Výborná dostupnost do centra (tunelovým komplexem Blanka). Inline a cyklistická trasa podél Vltavy v délce okolo 20 km.

Součástí pronájmu je parkovací stání v garáži. Záloha energie v bytě: na plyn, elektřinu, vodné a stočné, úklid a osvětlení společných prostor, spol. elektřinu (dle počtu osob) - vyúčtovatelná záloha 8.000,-Kč/měs.

1x 

2x 



33 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 113 m²

Patro: 1. patro

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 4487

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4487

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz