viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Kališnická, Praha 3 - Žižkov

Exkluzivní střešní byt 5+kk s terasami o velikosti 440 m2, jacuzzi a okouzlujícím výhledem na panorama Prahy. Nový rezidenční dům navržen předními českými architekty je situován na úpatí vrchu Vítkov, jednoho z nejkrásnějších a nejrozlehlejších parků v Praze. Kosmopolitní Žižkov se svou autentickou atmosférou nabízí exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, posezení v trendy bistrech, kavárnách, obchody a pop-up galerie i sluncem zalité parky Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka. Velkým benefitem je snadná a rychlá dostupnost do všech míst po celé Praze. Historické centrum města začíná v podstatě jen pár ulic od domu a za pár minut dojdete i pěšky na stanici metra trasy B a C. Autem na pražskou magistrálu se dostanete ještě rychleji.

Interiéry bytu navržené v moderním designu se rozkládají na ploše 250 m 2. Vyhlídkové terasy s Whirlpool bazénem poskytují jedinečný výhled do tří světových stran. Velká panoramatická okna bytu nabízejí příjemný pocit propojení se zelení téměř třiceti hektarového parku. Dominantní částí bytu je obrovský otevřený prostor s obývacím pokojem a plně vybavenou kuchyní s velkými prosklenými plochami a několika vstupy na terasu. Byt nabízí celkem 4 ložnice, z nichž 3 mají vlastní vstup na balkon, hlavní ložnice má vlastní koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, vestavěnou skříň a šatnu. Další koupelna má vanu. Samostatná toaleta.

Podlahy jednotlivých místností bytu jsou pokryty kvalitní dřevěnou podlahou. Kuchyňská linka je vybavena moderním indukčním sporákem s digestoří, lednicí, mrazákem, myčkou nádobí a pračkou se sušičkou. Dálkové topení s regulačním systémem automaticky udržuje zvolenou teplotu. Na terasách jsou esteticky řešené palubové podlahy odpovídajícího venkovního provedení. K dispozici jsou 2 suterénní parkovací stání, sklepní prostor, 24 hod. recepce, sauna, fitness. Bezpečí zajišťuje kamerový systém a 24 hodinová ostraha domu. Excelentní poloha nedaleko centra metropole. Přítomnost historického vrchu Vítkov činí Rezidenci Vítkov výjimečným místem k bydlení. Nájem: 98 000 Kč / měsíc. Služby a energie 17 300 Kč/měsíc.

2x 4x

Cena na požádání

+Poplatky 17 300 Kč

Specifikace

5+kk
Plocha: 440 m^2
Patro: 8. patro

- ☑ Mezonet
- ☑ Terasa (190 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Telefon
- ☑ Internet
- ☑ Výtah
- ☑ Alarm
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Videotelefon
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 1940 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1940 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

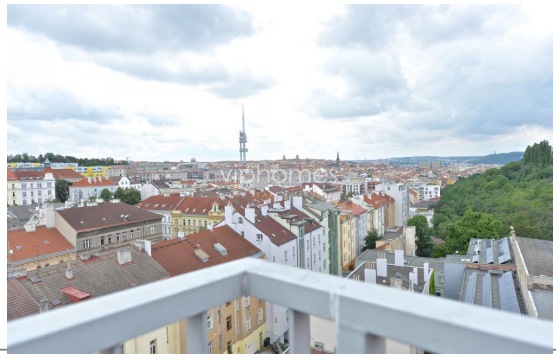
Volné od 1.1.2023.











Ev. číslo: 1940 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1940 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz