



BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Prostorný a světlý byt ve 2. patře zrekonstruované secesní budovy ze začátku 20.století. Budova prošla kompletní rekonstrukcí a citlivě propojuje původní stavební styl art deco s moderními standardy bydlení. Vyhledávaná čtvrť Královských Vinohrad disponuje vynikající dostupností do centra a krásnými výhledy na okolí.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, šatnu, stylovou koupelnu s vanou WC a bidetem, extra WC a technickou místnost. Kuchyně je zařízena všemi potřebnými spotřebiči, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka. Ze vstupní haly je přímý vstup do všech pokojů, i koupelny. Na podlahách parkety, dlažba, velká okna, pozlacená štuková výzdoba, repliky mosazných svítidel, osvětlení podlahy, satelitní připojení, zabezpečovací zařízení. V dvorní části objektu je vybudována terasa se zahradou, budova s alarmem napojeným na PCO, kamerový bezpečnostní systém. Vytápění plynovým kotlem. Možnost parkování v garáži (není v ceně, cena 4500,-Kč/měsíc).

Výhodou této atraktivní rezidenční lokality je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra trasa A, tramvaje i autobusy. Rušný společenský život, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, vyhlášené restaurace, osobitě kavárny, nákupní možnosti v Paláci Flora. Rozlehlé parky (Riegrovy sady), vzrostlé stromy lemující vinohradské ulice s architektonickými svosty, poklidná atmosféra.

Poplatky jsou cca 7 000 Kč/měsíc a zahrnují domovní služby i zálohy za energie.

1x 2x

38 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 120 m²
Patro: 2. patro

☒ Výtah
☒ Alarm

☒ Zahrada
☒ Internet

Ev. číslo: 4276

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4276

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz