



BYT K PRONÁJMU, ul. Skokanská, Praha 6

Prestižní bydlení v prominentní pražské rezidenční čtvrti nabízí byt, který je součástí jednoho z nejexkluzivnějších rezidenčních projektů na Praze 6, situované v klidné urbanisticky velkorysě zástavbě sousedící s parkem Ladronka. Navíc její citlivé umístění ve stávající zástavbě nic neubralo z genia loci „staré“ Ladronky. Pěšky nebo hromadnou dopravou se dostanete pohodlně třeba do Kinského zahrady, Petřínských sadů i dalších zahrad pod Pražským hradem. Klidnou oblast bohatou na zeleň doplňuje výborná dostupnost do centra. V hlavní ulici Tomanova, přímo před recepcí, naleznete zastávku, odkud v pracovní dny jezdí autobusy každých 10 minut nejen do centra, ale i na Letiště Václava Havla.

Byt s citlivě navrženou dispozicí a privátní zahradou se skládá ze vstupní haly s vestavěnými úložnými prostory, prostorného, vzdušného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní (myčka, indukční varná deska), jídelny, tří ložnic, dvou koupelen. Interiér a exteriér bytu je propojen, terasa s orientací na jihozápad je přístupná z většiny hlavních místností.

Bohatě prosklené hlavní místnosti, dřevěné podlahy, vestavěné skříně ve všech ložnicích, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. Součástí nájmu je sklep 14 m² a jedno parkovací místo. Další parkovací místo za poplatek 5000,- Kč/měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 8000 Kč měsíčně. Samozřejmostí je recepce s možností přebírání pošty, zásilek a vzkazů, ale i lobby zázemí pro přijímání návštěv a setkávání rezidentů. Bezpečnost areálu zajistí kamerová ostraha a vstupní karty.

2x

3x

75 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 145 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

☒ Alarm

☒ Recepce

☒ Parkovací stání

☒ Terasa (20 m²)

☒ Zahrada (300 m²)

☒ Sklep (14 m²)

Ev. číslo: 4379

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4379

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz