



## BYT K PRONÁJMU, ul. Štěpánská, Praha 1 - Nové Město

Plně zařízený byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu z konce 19. století s výtahem a možností bezpečného parkování. Rezidenční budova je situována cca 5 minut chůze od Václavského náměstí - prestižní lokalita ze sídly mnoha mezinárodních společností. Metro Můstek a Muzeum, trasy A a C.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, dvě ložnice (jedna s vlastní šatnou), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, šatna a prádelna. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - sklobuných s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize.

Parkovací místa jsou k dispozici k uvedeným prostorám, cena 2.700,- až 4.700,- CKZ + DPH/měs v závislosti na velikosti vozu. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v nájemném. Spotřeba energií bude převedena na nájemce. Byt je možno pronajmout zařízený nebo nezařízený.

1x  2x  

**32 910 Kč**  
+Poplatky 3 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 116 m<sup>2</sup>  
Patro: 4. patro

- Výtah
- Internet
- Garáž

Ev. číslo: 2937

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2937](http://www.viphomes.cz/2937)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)