viphomes
HOME SEARCH SERVICES









# BYT K PRONÁJMU, ul. Tomanova, Praha 6 - Břevnov

Prestižní bydlení v prominentní pražské rezidenční čtvrti nabízí byt, který je součástí jednoho z nejexkluzívnějších rezidenčních projektů na Praze 6. Pro lokalitu projektu La Crone je typická vilová zástavba se soukromými zahradami. Navíc její citlivé umístění ve stávající zástavbě nic neubralo z genia loci „staré" Ladronky. Pěšky nebo hromadnou dopravou se dostanete pohodlně třeba do Kinského zahrady, Petřínských sadů i dalších zahrad pod Pražským hradem. Klidnou oblast bohatou na zeleň doplňuje výborná dostupnost do centra. V hlavní ulici Tomanova, přímo před recepcí, naleznete zastávku, odkud v pracovní dny jezdí autobusy každých 10 minut nejen do centra, ale i na mezinárodní letiště Václava Havla.

Interiér bytu s 300 m2 zahradou tvoří vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, elegantní, vzdušný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (myčka, indukční varná deska), jídelna, tři ložnice a dvě koupelny. Interiér a exteriér bytu je propojen, terasa s orientací na jihozápad je přístupná z většiny hlavních místností.

Bohatě prosklené hlavní místnosti, dřevěné podlahy, vestavěné skříně ve všech ložnicích, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon. Samozřejmostí je recepce s možností přebírání pošty, zásilek a vzkazů, ale i lobby zázemí pro přijímání návštěv a setkávání rezidentů. Bezpečnost areálu zajistí kamerová ostraha a vstupní karty. Byt je možno po dohodě vybavit nábytkem. Součástí nájmu je sklep 14 m2. 2 parkovací místa pro za poplatek 4000,- Kč/stání/měsíčně. Bezpečnost areálu zajistí kamerová ostraha a vstupní karty. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 8000 Kč měsíčně.

2x 3x

**59 000 Kč**
**+Poplatky 8 000 Kč**

## Specifikace

4+kk
Plocha: 125 $m^2$
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

- ☑ Terasa
- ☑ Recepce
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Alarm
- ☑ Sklep
- ☑ Klimatizace

**Ev. číslo:** 4383 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4383 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz