



## BYT K PRONÁJMU, ul. Vlašská 5, Praha 1 - Malá Strana

Ojedinelá možnost nabídky luxusního zařízeného bytu v místě s krásnou atmosférou a tradicí. Jedinečné místo přímo v srdci historické Malé Strany, v pěším dosahu historických památek a nově otevřených zahrad Pražského Hradu. V nejbližším okolí naleznete galerie, kavárny a vyhlášené restaurace. Historický rezidenční komplex se skládá se ze čtyř budov s terasami, zahradami a dvorními prostranstvími s kašnami a zelení. Díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně se z tohoto domu stalo místo, které si podrželo svou historickou identitu a přitom je komfortní a okouzlující zároveň.

Byt i dům prošel kompletní rekonstrukcí, tak aby byl atraktivní pro dnešní zájemce o moderní bydlení. Byt nabízí velkou vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyň, 1 ložnici, koupelnu ze zapuštěnou kruhovou vanou, šatnu. Terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup>, malá zahrádka. Stylové zařízení s orientálními koberci, dlažba, satelitní TV připojení. Možnost zařídit parkování 300 m od domu.

Do nájemného nejsou zahrnuty energie, služby ani poplatky za společné prostory.

1x 1x

**44 500 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

### Specifikace

2+kk

Plocha: 112 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Mezonet

☒ Terasa

☒ Zahrada (20 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 2040

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2040](http://www.viphomes.cz/2040)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)