



BYTY K PRODEJI, ul. Zborovská, Praha 5 - Smíchov

Správná volba pro bydlení nebo investici: nový mezonetový byt 5+1 s terasou s překrásným výhledem na nejhezčí panorama Prahy - Hradčany. Byt je situován v 6. a 7. patře dobře udržovaného secesního činžovního domu na rozhraní Malé Strany a Smíchova, jen pár minut chůze od Petřínských sadů a Kampy. Dobrá pěší i dopravní dostupnost do centra.

Byt nabízí obývací pokoj, kuchyň, hlavní ložnici s privátní koupelnou s vanou, 2 další ložnice, druhou koupelnu se sprchou. Elegančně navržený interiér byl proveden s použitím nadstandardních materiálů podlahy ze švédského dřeva, italské dlažby a obklady, hliníková velkoformátová okna, zařizovací prvky: Hans Grohe, Duravit, Jaga, klimatizace ve všech obytných místnostech. Možnost střešní terasy s 3600 výhledem na Prahu. Byt je nabízen k prodeji ve stavu shell&core, tj. bez příček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa. Byt bude dokončen dle přání klienta, který má možnost podílet se na jeho dotváření v úzké spolupráci s architektem a s použitím nejnovějších materiálů.

Vynikající dopravní dostupnost. Možnost zakoupení dvougaraže přímo v domě. Parkování je možné na ulici v okolí domu, městská část zrealizovala systém rezidentských (modrých) zón. Zastávka MHD se nachází 300 metrů od domu. Stejná vzdálenost je do Petřínských sadů. V okolí veškerá občanská vybavenost. Projekt nabízí příležitost bydlet v tradiční rezidenční lokalitě pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kampy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl bude rezidenty dělit jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a nabízí bohaté možnosti společenského a sportovního využití. Samozřejmostí je vynikající dopravní dostupnost autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

2x 4x

Cena na požádání

Specifikace

5+kk
Plocha: 205 m²
Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Terasa (23 m²)

Ev. číslo: 3163

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3163

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz