



DŮM K PRODEJI, ul. Cukrovarnická , Praha 6 - Střešovice

V exkluzivní lokalitě vilové zástavby Praha 6 - Střešovice nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu po částečné rekonstrukci. Budova nyní koncipovaná jako více-generační vila o 3 bytových jednotkách nabízí mnoho variant budoucího řešení, včetně možnosti přístavby do zahrady. Tento stylový dům má vynikající dostupnost letiště i centra metropole a inspiruje k flexibilnímu využití pro viladům, vícegenerační rezidenci, vyslanectví, kombinaci bydlení se sídlem firmy. Užiténá plocha domu 442 m² je rozložena v 1 podzemním podlaží (z velké části s denním osvětlením), 2 nadzemních podlažích a podkroví a je v současnosti využívána pro 3 samostatné byty. Částečně zapuštěné přízemí vily je připraveno pro kompletní renovaci a vytvoření samostatného bytu nebo zázemí domu - nové rozvody a přípravy. Přízemí je tvořeno samostatnou jednotkou o dispozici 4+1, 144 m², v patře se nacházejí bytová jednotky 4+1, 150 m², v podkroví je situována poslední jednotka 3+kk, mezonet. Všechny bytové jednotky jsou pronajaty zahraničním společenstvem, nájemní smlouvy do konce září/října 2017. Všechny IS, UT plyn, pevná telefonní linka. Na velkém prosluněném pozemku se nachází upravená zahrada s altánem a objektem garáže (nabídka zahrnuje celkem 1 garážové stání) a další parkovací místa na pozemku. Další bezproblémové parkování v ulici. UP:442 m², ZP:309 m², ZAHRADA 591 m², POZEMEK: 900 m²

Praha 6 - Střešovice vilová čtvrť z první republiky je vyhledávaným místem k prestižnímu bydlení v klidu a přitom s veškerou až nadstandardní vybaveností v nejbližším okolí v Dejvicích, s dostupností do centra metrem za 8 minut.

4x 8x

Cena na požádání

Specifikace

Dům - Samostatný
9+1
Plocha: 442 m²

☒ Zahrada (591 m²)

Ev. číslo: 1087

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1087

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz