DŮM K PRODEJI, ul. Na Malé Šárce, Praha-Nebušice

Noblesní reprezentativní rodinný dům po nadstandardní rekonstrukci situovaný uprostřed krásné přírody Šáreckého údolí. Dům s upravenou zahradou je součástí rezidenčního komplexu v sousedství akreditované Mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Klidná lokalita ze spoustou zeleně, blízko směru na letiště, dále směru na Prahu 6 a s možnost využití i MHD.

Nemovitost má dvě prostorná podlaží a promyšlenou dispozici pro příjemný rodinný život. Ze slunného obývacího pokoje s krbem, i z navazující jídelny a prostorné kuchyně, můžete přímo vstoupit na soukromou terasu obklopenou vzrostlou zelení. Ve vstupním patře je technické zázemí, samostatné WC, prádelna a garáž pro dva vozy. V prvním patře se nacházejí 4 prostorné ložnice se šatnami, 3 koupelnami a samostatné WC. K vybavení patří kuchyňská linka Alno, (myčka nádobí, plynový sporák s elektrickou pečící troubou, lednice, mikrovlnná trouba, vestavěna vinotéka), dubové parkety, italská keramická dlažba a obklady, španělské obklady a dešťová sprcha v koupelnách, sítě proti hmyzu, klimatizace ve dvou ložnicích, novy plynový kotel, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém integrovaný se satelitní televizí, 24 hodin bezpečnostní centrála.

Malebný a udržovaný vilový komplex navazující na rozsáhlý přírodní park Šárka s neopakovatelnou přírodní scenérií je lokalitou oblíbenou u cizinců pro svou přátelskou atmosféru a bezpečné prostředí pro děti. Vzhledem k blízkosti mezinárodních škol na Praze 6, představuje tato jedinečná vila trvale udržitelnou hodnotu a je vhodná i pro investici. Mimořádná příležitost.

3x 🛁 **4x** 🛏 🚗

Cena na požádání

Specifikace

Dům - Samostatný
5+kk
Plocha: 350 m^2

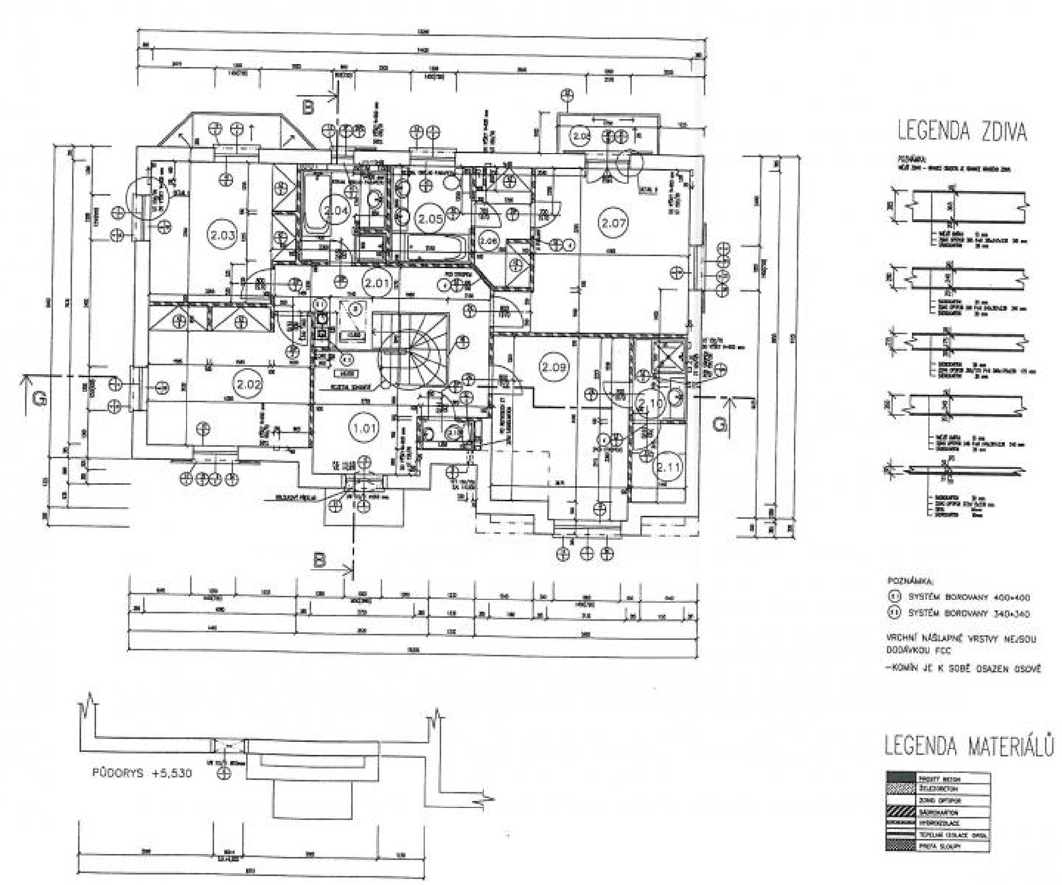
☑ Zahrada (372 m2)
☑ Dvougaráž

Ev. číslo: 4114

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4114

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Další super atraktivní vily na Praze 5 a 6.

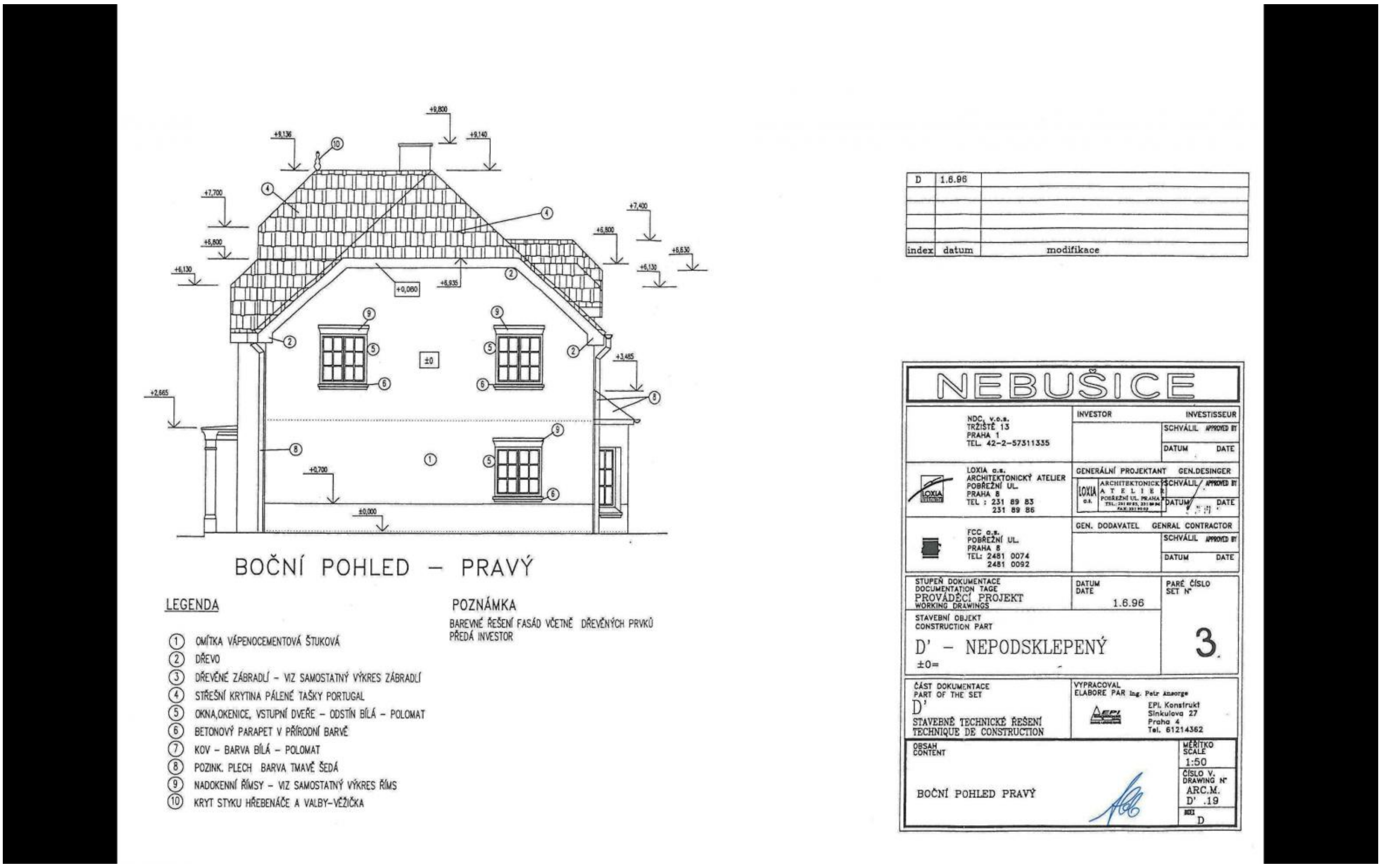

2.01
2.02
2.03
2.04
2.05
2.06
2.07
2.09
2.10
2.11
1.01
B
G
LEGENDA ZDIVA
POZNÁMKA:
① SYSTÉM BOROVANY 400+400
① SYSTÉM BOROVANY 340+340
VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC
–KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ
LEGENDA MATERIÁLŮ
PŮDORYS +5,530

M.Č.	NÁZEV	M²	ÚPRAVY POVRCHU					POZN.
			PODLAH	Č.P.	SOKLU	STĚN	STROPU	
2.01	CHODBA	11,86	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.02	LOŽNICE	16,10	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.03	LOŽNICE	13,01	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.04	KOUPELNA	5,81	KER. DL.	P5	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.05	KOUPELNA	5,61	KER. DL.	P5	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.06	ŠATNA	4,40	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.07	LOŽNICE	19,54	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.08	BALKON	2,78	KER. DL.	P5	KERAM.			
2.09	LOŽNICE	17,44	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.10	KOUPELNA	3,17	KER. DL.	P5	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	
2.11	ŠATNA	3,18	KOBEREC	P4	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. POŽÁR. ODOL.	
2.12	WC	1,12	KER. DL.	P5	KERAM.	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

MCC, s.r.o. TRŽIŠTĚ 13 PRAHA 1 TEL. 42-2-67311335	INVESTOR INVESTISSEUR	SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POHŘEŽNÍ UL. PRAHA 5 TEL.: 231 69 83 231 69 88	GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER	SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE
FCC a.s. POHŘEŽNÍ UL. PRAHA 5 TEL.: 2481 0074 2481 0092	GEN. DODAVATEL GENERAL CONTRACTOR	SCHVÁLIL APPROVED BY DATUM DATE
STUPEŇ DOKUMENTACE DOCUMENTATION TAGE PROVÁDĚCÍ PROJEKT WORKING DRAWINGS	DATUM DATE 30.5.96	PARÉ ČÍSLO SET N° 3
STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION PART D' ±0		
ČÁST DOKUMENTACE PART OF THE SET D' STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ TECHNIQUE DE CONSTRUCTION	VYPRACOVAL ELABORE PAR Ing. Petr Anengo EPI Konstrukt Sinkulova 27 Praha 4 Tel. 61214382	
OBSAH CONTENT PŮDORYS 2.N.P.		MĚŘÍTKO SCALE 1:50 ČÍSLO V. DRAWING N° ARC.N. D .11



BOČNÍ POHLED – PRAVÝ

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
⑩ KRYT STYKU HŘEBENÁČE A VALBY-VĚŽIČKA

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

D	1.6.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
1.6.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°
3.

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D' – NEPODSKLEPENÝ
±0=

ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

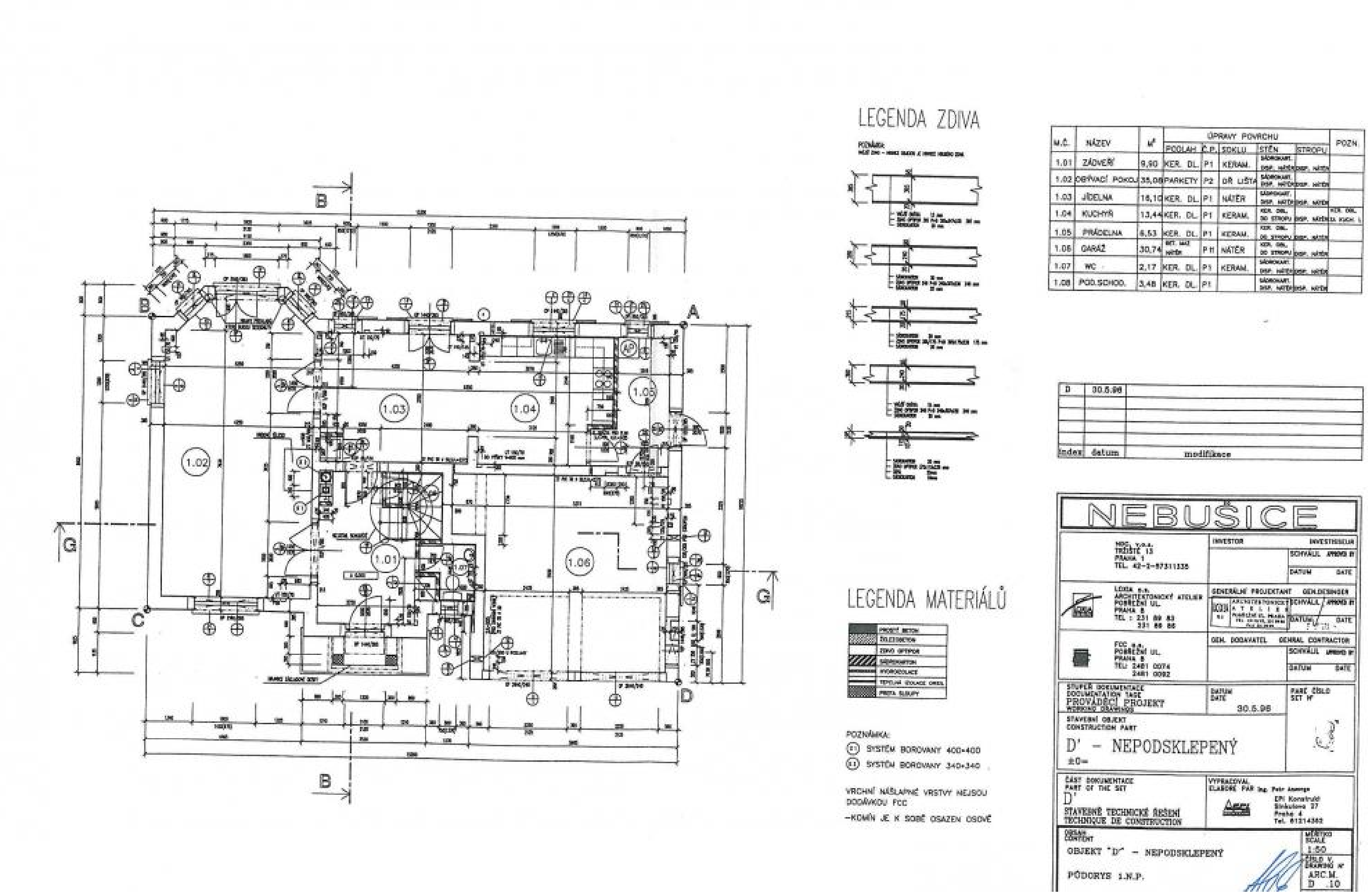
VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Ansorge
EPI Konstrukt
Sinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
BOČNÍ POHLED PRAVÝ

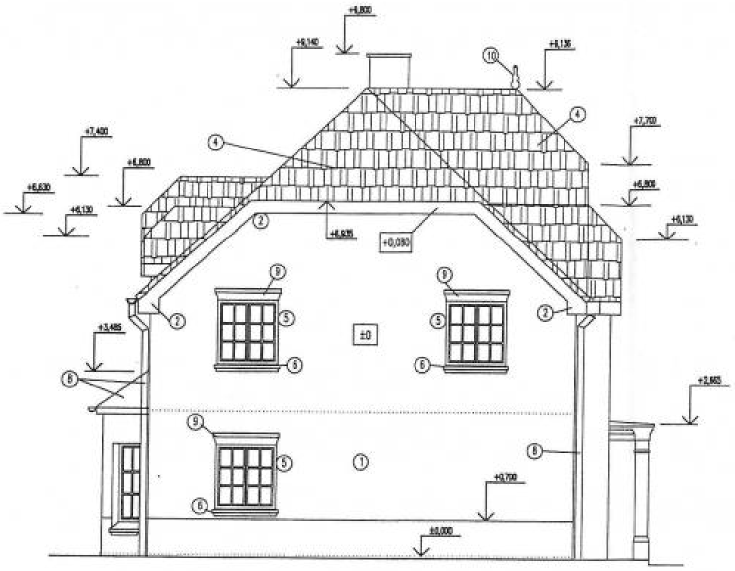
MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D' .19

D



M.Č.	NÁZEV	M²	ÚPRAVY POVRCHU					POZN.
			PODLAH	Č.P.	SOKLU	STĚN	STROPU	
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,90	KER. DL.	P1	KERAM.	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	35,08	PARKETY	P2	DŘ. LIŠTA	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.03	JÍDELNA	16,10	KER. DL.	P1	NÁTĚR	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.04	KUCHYŇ	13,44	KER. DL.	P1	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	DISP. NÁTĚR	KER. OBL. U KUCH. L
1.05	PRÁDELNA	6,53	KER. DL.	P1	KERAM.	KER. OBL. DO STROPU	DISP. NÁTĚR	
1.06	GARÁŽ	30,74	BET. MAZ. NÁTĚR	P11	NÁTĚR	KER. OBL. DO STROPU	DISP. NÁTĚR	
1.07	WC	2,17	KER. DL.	P1	KERAM.	SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	
1.08	POD.SCHOD.	3,48	KER. DL.	P1		SÁDROKART. DISP. NÁTĚR	DISP. NÁTĚR	



BOČNÍ POHLED – LEVÝ

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
⑩ KRYT STYKU HŘEBENÁČE A VALBY-VĚŽIČKA

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

D	1.6.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

HDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 59 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
1.6.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

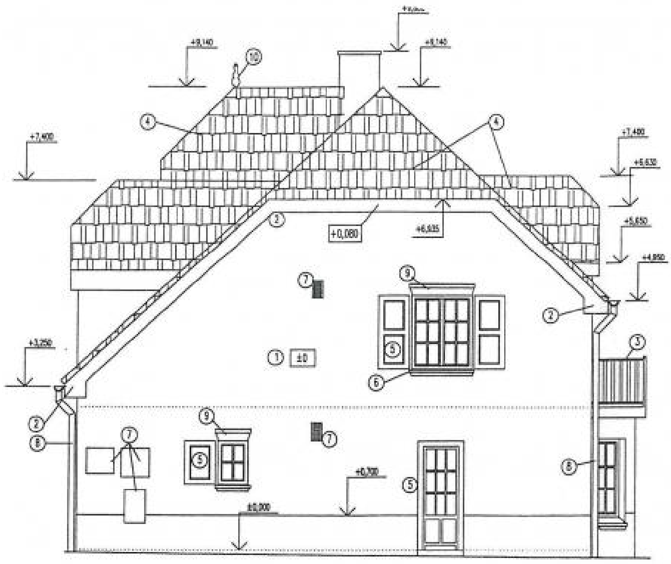
ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ÉLABORÉ PAR Ing. Petr Asserge
EPI Konstrukt
Sinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
OBJEKT "D" – NEPODSKLEPENÝ

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.



BOČNÍ POHLED – PRAVÝ

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
30.5.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°
3

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

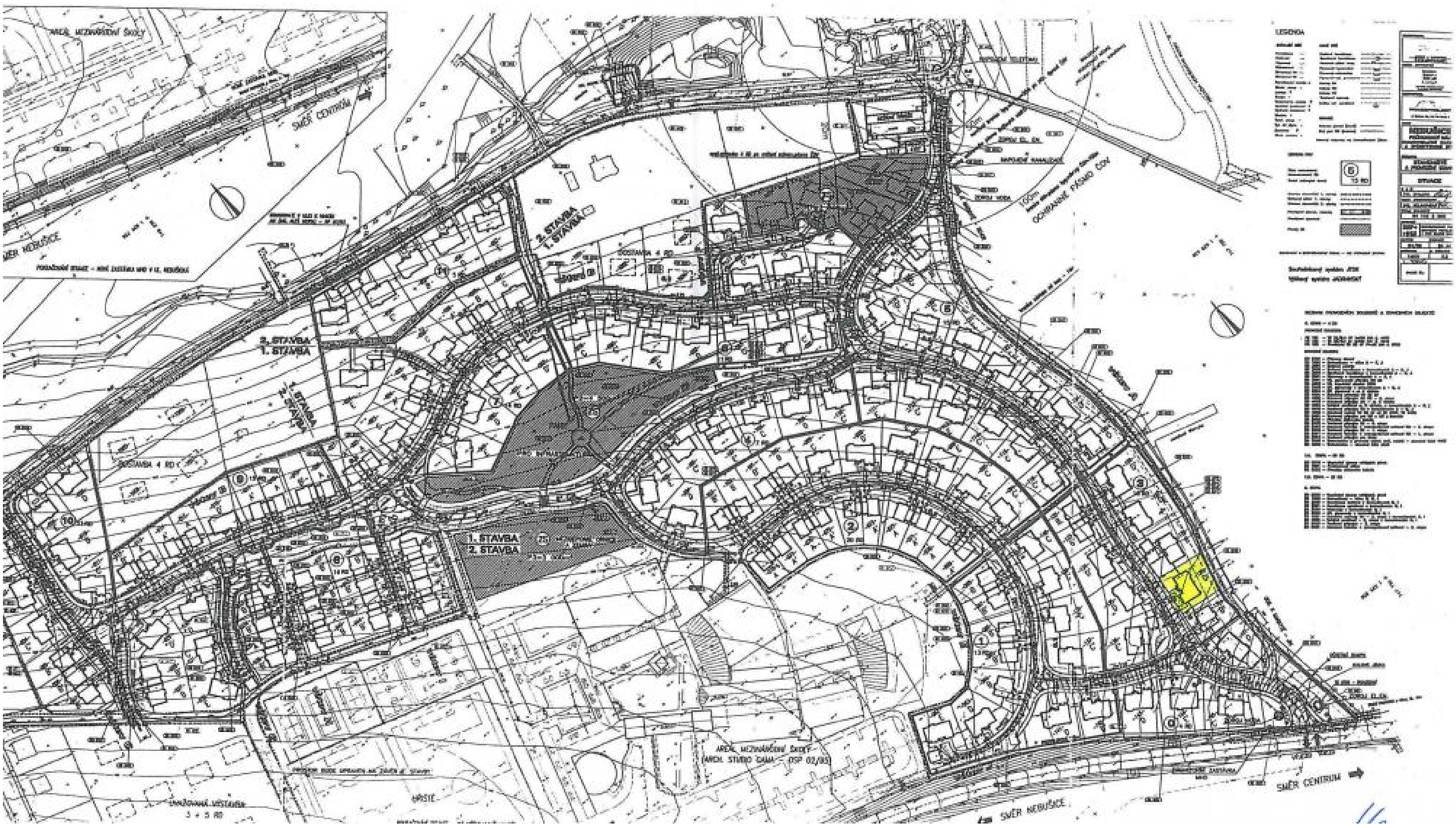
VYPRACOVAL
ELABORÉ PAR Ing. Petr Ansorge
EPI Konstrukt
Sinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

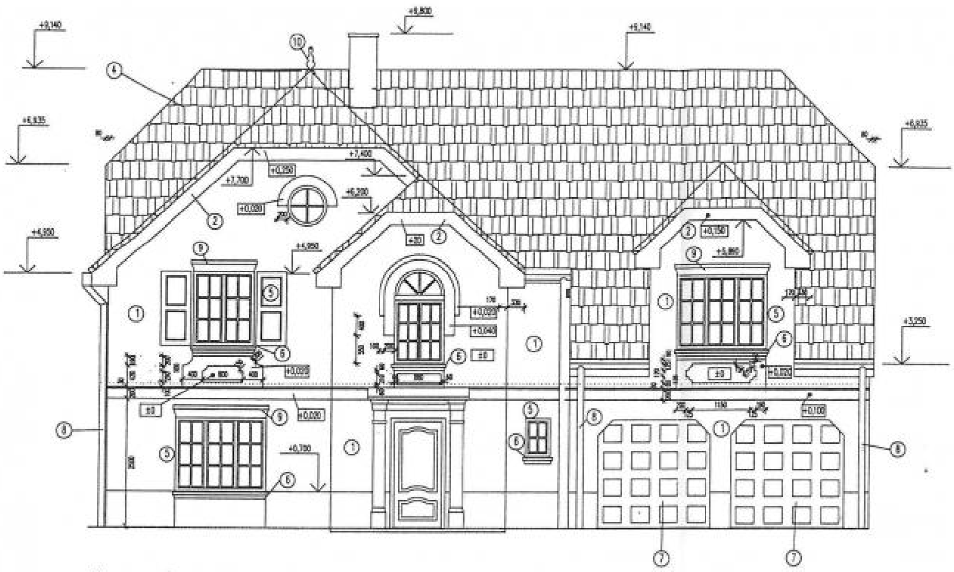
OBSAH
CONTENT
POHLED BOČNÍ – PRAVÝ

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D' .18

DŮM : D^{1}
PARCELA : 129





ČELNÍ POHLED

LEGENDA

① OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVÁ
② DŘEVO
③ DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ZÁBRADLÍ
④ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÉ TAŠKY PORTUGAL
⑤ OKNA,OKENICE, VSTUPNÍ DVEŘE – ODSTÍN BÍLÁ – POLOMAT
⑥ BETONOVÝ PARAPET V PŘÍRODNÍ BARVĚ
⑦ KOV – BARVA BÍLÁ – POLOMAT
⑧ POZINK. PLECH BARVA TMAVĚ ŠEDÁ
⑨ NADOKENNÍ ŘÍMSY – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES ŘÍMS
⑩ KRYT STYKU HŘEBENÁČE A VALBY-VĚŽIČKA

POZNÁMKA

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁD VČETNĚ DŘEVĚNÝCH PRVKŮ PŘEDÁ INVESTOR

D	30.5.96	
index	datum	modifikace

NEBUŠICE

NDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335

INVESTOR INVESTISSEUR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

LOXIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 86

GENERÁLNÍ PROJEKTANT GEN.DESINGER
LOXIA a.s. ARCHITEKTONICKÝ ATELIER POBŘEŽNÍ UL. PRAHA 8
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092

GEN. DODAVATEL GENRAL CONTRACTOR
SCHVÁLIL APPROVED BY
DATUM DATE

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS

DATUM
DATE
30.5.96

PARÉ ČÍSLO
SET N°

STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D'
±0=

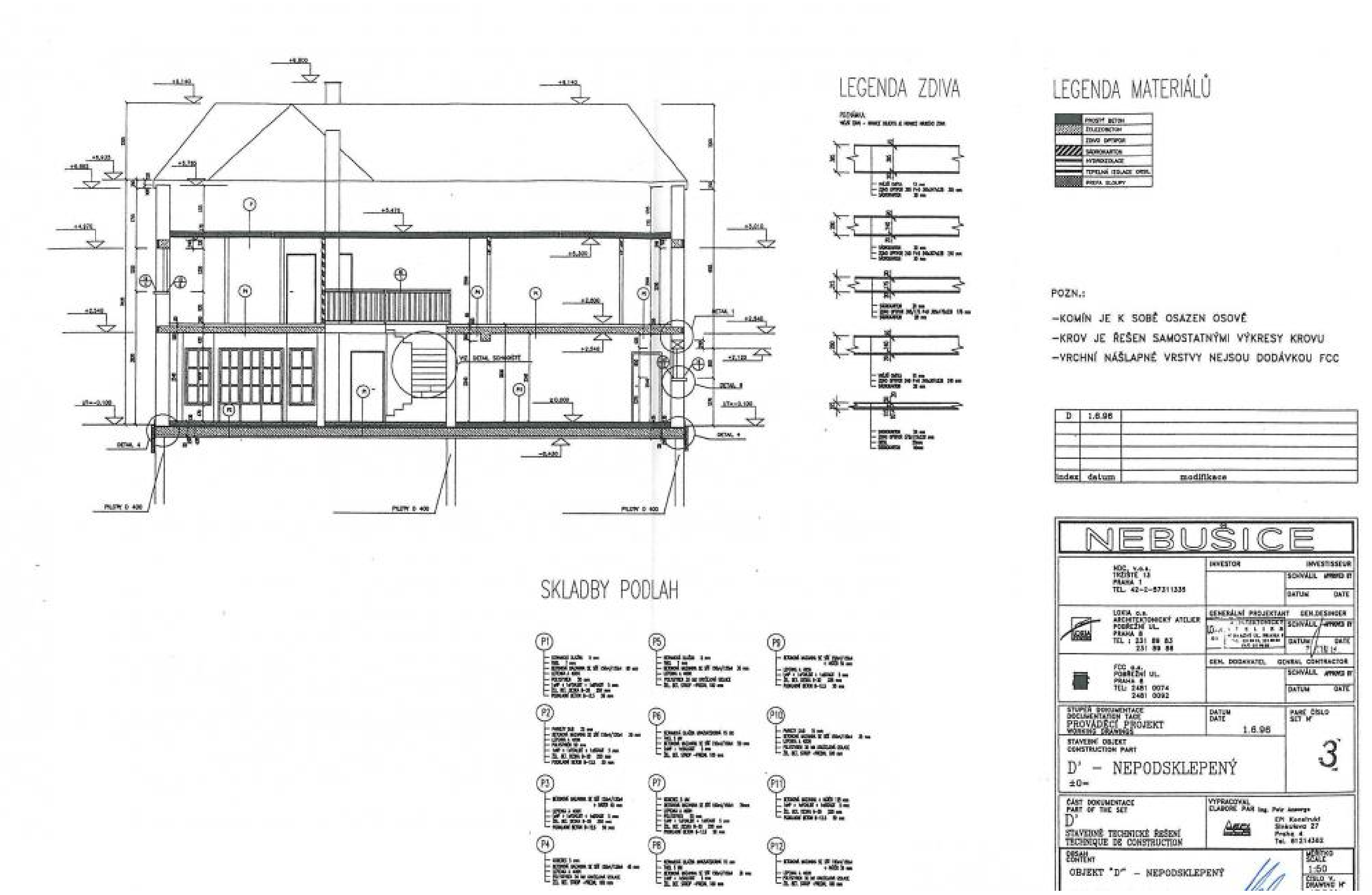
ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION

VYPRACOVAL
ELABORE PAR Ing. Petr Anzorge
EPI Konstrukt
Šinkulova 27
Praha 4
Tel. 61214362

OBSAH
CONTENT
ČELNÍ POHLED

MĚŘÍTKO
SCALE
1:50

ČÍSLO V.
DRAWING N°
ARC.M.
D' .16


LEGENDA ZDIVA
LEGENDA MATERIÁLŮ
PROSTÝ BETON
ŽELEZOBETON
ZDIVO OPTIPOR
SÁDROKARTON
HYDROIZOLACE
TEPELNÁ IZOLACE OBVOD.
PREFA SLOUPY
POZN.:
-KOMÍN JE K SOBĚ OSAZEN OSOVĚ
-KROV JE ŘEŠEN SAMOSTATNÝMI VÝKRESY KROVU
-VRCHNÍ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NEJSOU DODÁVKOU FCC
D
1.6.96
index
datum
modifikace
SKLADBY PODLAH
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
DETAIL 4
PILOTY D 400
NEBUŠICE
HDC, v.o.s.
TRŽIŠTĚ 13
PRAHA 1
TEL. 42-2-57311335
INVESTOR
INVESTISSEUR
SCHVÁLIL
APPROVED BY
DATUM
DATE
LOKIA a.s.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL : 231 89 83
231 89 88
GENERÁLNÍ PROJEKTANT
GEN.DESIGNER
FCC a.s.
POBŘEŽNÍ UL.
PRAHA 8
TEL: 2481 0074
2481 0092
GEN. DODAVATEL
GENERAL CONTRACTOR
STUPEŇ DOKUMENTACE
DOCUMENTATION TAGE
PROVÁDĚCÍ PROJEKT
WORKING DRAWINGS
DATUM
DATE
1.6.96
PARE ČÍSLO
SET N°
3
STAVEBNÍ OBJEKT
CONSTRUCTION PART
D' - NEPODSKLEPENÝ
±0=
ČÁST DOKUMENTACE
PART OF THE SET
D'
STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNIQUE DE CONSTRUCTION
VYPRACOVAL
ELABORÉ PAR
EPI Konstrukt
Šmilovského 27
Praha 4
OBSAH
CONTENT
OBJEKT "D'" - NEPODSKLEPENÝ
MĚŘÍTKO
SCALE
1:50
ČÍSLO V.
DRAWING N°