



## DŮM K PRODEJI, Praha 6 - Střešovice

Klasická vila z 30. let situována v jedné z nejprestižnějších pražských vilových čtvrtí - Praha 6 Ořechovka. Jedinečná lokalita v sousedství Pražského hradu, v rychlém dosahu centra, zastávek tramvaje, metra i veškeré občanské vybavenosti.

Tato třípodlažní vila nabízí reprezentativní prostory s původními interiérovými a exteriérovými prvky. Vhodná pro rodinné bydlení nebo jako reprezentativní sídlo firmy či velvyslanectví. Příjímávací salon v přízemí tvoří tři navzájem propojené reprezentativní prostory, (90 m<sup>2</sup>), obývací pokoj, jídelna s parametry pro společenské příležitosti, plně vybavená kuchyně, menší jídelna pro servis snídaně, koupelna a dvě toalety. Ve dvou horních patrech je celkem šest ložnic a tři koupelny. V prvním patře jsou situovány tři ložnice, dvě koupelny (každá s WC), balkon, šatna a velká terasa (83 m<sup>2</sup>) s výhledem do vzrostlé zahrady. Druhé patro zahrnuje tři menší ložnice, koupelnu se sprchou a WC, balkon. Snížené přízemí má ideální dispozice pro servisní byt/hosty či au-pair: tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna ze sprchou a toaletou. Podlahy: parkety, dlažby, velká zahrada s altánem, domácí vrátný, garáž (dvě parkovací místa), další parking na pozemku. Vila prošla realizací přístavby dvou arkýřových oken do zahrady. V současné době je k dispozici souhlasné stanovisko s přístavbou dalšího poschodí nad těmito arkýři.

Dům dispozičně naplňuje nároky na bydlení ve velkém stylu.

3x 

6x 



Cena na požádání

### Specifikace

Dům - Samostatný

7+1

Plocha: 550 m<sup>2</sup>

☒ Balkon (8 m<sup>2</sup>)

☒ Alarm

☒ Krb

☒ Garáž

☒ Terasa (83 m<sup>2</sup>)

☒ Zahrada (624 m<sup>2</sup>)

☒ Sklep

☒ Telefon

**Ev. číslo:** 3402

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3402](http://www.viphomes.cz/3402)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)