viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRODEJI, ul. Zbrojnická, Praha 6

Klasická řadová vila z 30. let minulého století se zachováním původních historických prvků, situována v prestižní lokalitě Prahy 6 na Ořechovce. Luxusní městská čtvrť Praha 6- Ořechovka je po dlouhou řadu let považována za zcela výjimečnou lokalitu. Díky snadné dostupnosti do centra Prahy, do mezinárodní školy ISP v Nebušicích, i na mezinárodní letiště Ruzyně, je tato lokalita vyhledávanou pražskou adresou.Tuto jedinečnou enklávu prvorepublikových "zahradních domů" obohacují bohatá stromořadí a architektonicky upravené městské parky. Tradiční vilová čtvrť s bohatou historií, poskytuje svým rezidentům klid a soukromí, plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - 3 minuty od zastávek tramvají a autobusů, pár minut jízdy od stanic metra Dejvická a Hradčanská.

Třípatrová vila má celkem čtyři ložnice, dvě koupelny, suterén, balkon a terasu. Hlavní úroveň domu tvoří vzdušný obývací pokoj, otevřená kuchyň s jídelním prostorem a schodiště spojující přízemí s prvním nadzemním podlažím. Přízemí domu doplňuje menší knihovna/čtenářský koutek v ladném výklenku a sociální zařízení. Terasa s posezením je přístupna z přízemí zadními dveřmi z vchodové haly. Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě prostorné ložnice, velká koupelna s vanou, sprchou, toaletou a bidetem. Podkrovní prostor má dvě ložnice + otevřený prostor/pracovna/herna a koupelnu se sprchou. Parketové podlahy, vestavěné skříně, vysoká kvalita provedení, garáž pro dva vozy.

Skvělá investiční příležitost s možností lukrativního pronájmu: díky snadné dostupnosti do centra Prahy, mezinárodním školám na Praze 5 a 6, je tato lokalita vyhledávanou mezi diplomaty a manažery zahraničních společností.

2x **4x**

37 900 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
5+kk
Plocha: 256 m^2

☑ Zahrada (235 m2)

Ev. číslo: 4406 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4406 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz