



DŮM K PRONÁJMU, DUBOVÁ, Praha-Nebošice

Komfortní rodinný dům s venkovním vyhříváním bazénem 8x3 m, saunou a kultivovanou zahradou. Atraktivní lokalita v sousedství přírodního parku Tichá Šárka - oblíbené místo pro příjemné vycházky či vyjíždky na kole. V pěším dosahu mezinárodní škola ISP v Nebošicích. Ideální spojení na mezinárodní letiště Václava Havla, přímé autobusové spojení k metru Bořislavka a Dejvická.

Hlavní obytný prostor nabízí obývací pokoj s krbem, (vstup na terasu a zahradu), plně vybavenou kuchyň se spíží, toaletu a samostatnou bytovou jednotku. Tato bytová jednotka, (ložnice/koupelna) s flexibilním využitím, (au-pair/pokoj pro hosty), má samostatný vstup ze zahrady. V patře jsou čtyři ložnice, šatna, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem. Dům je podsklepen, suterén je vyhrazen pro relaxační zónu, saunu s bazénkem, odpočívárnou a sprchou. Součástí suterénu je dále technické zázemí, skladové místnosti, prádelna vybavena pračkou a sušičkou. Bazén je zastřešen polykarbonátovou konstrukcí. Garáž pro dvě až tři auta.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, alarm s možností napojení na PCO, speciální bezpečnostní skla, satelit, kabelový internet, plynové topení, předokenní elektrické rolety ve všech oknech, garážová vrata a brána na dálkové ovládání. Vytápění domu na plyn s centrální řídicí jednotkou a s možností individuálního nastavení teploty v jednotlivých místnostech.

Kauce ve výši 190.000,-Kč

Volný od 1.6.2024

4x

5x

95 000 Kč
+Poplatky 11 500 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 412 m²

☒ Balkon

☒ Alarm

☒ Krb

☒ Dvougaráž

☒ Pračka

☒ Sauna

☒ Terasa

☒ Zahrada (958 m2)

☒ Sklep

☒ Sušička

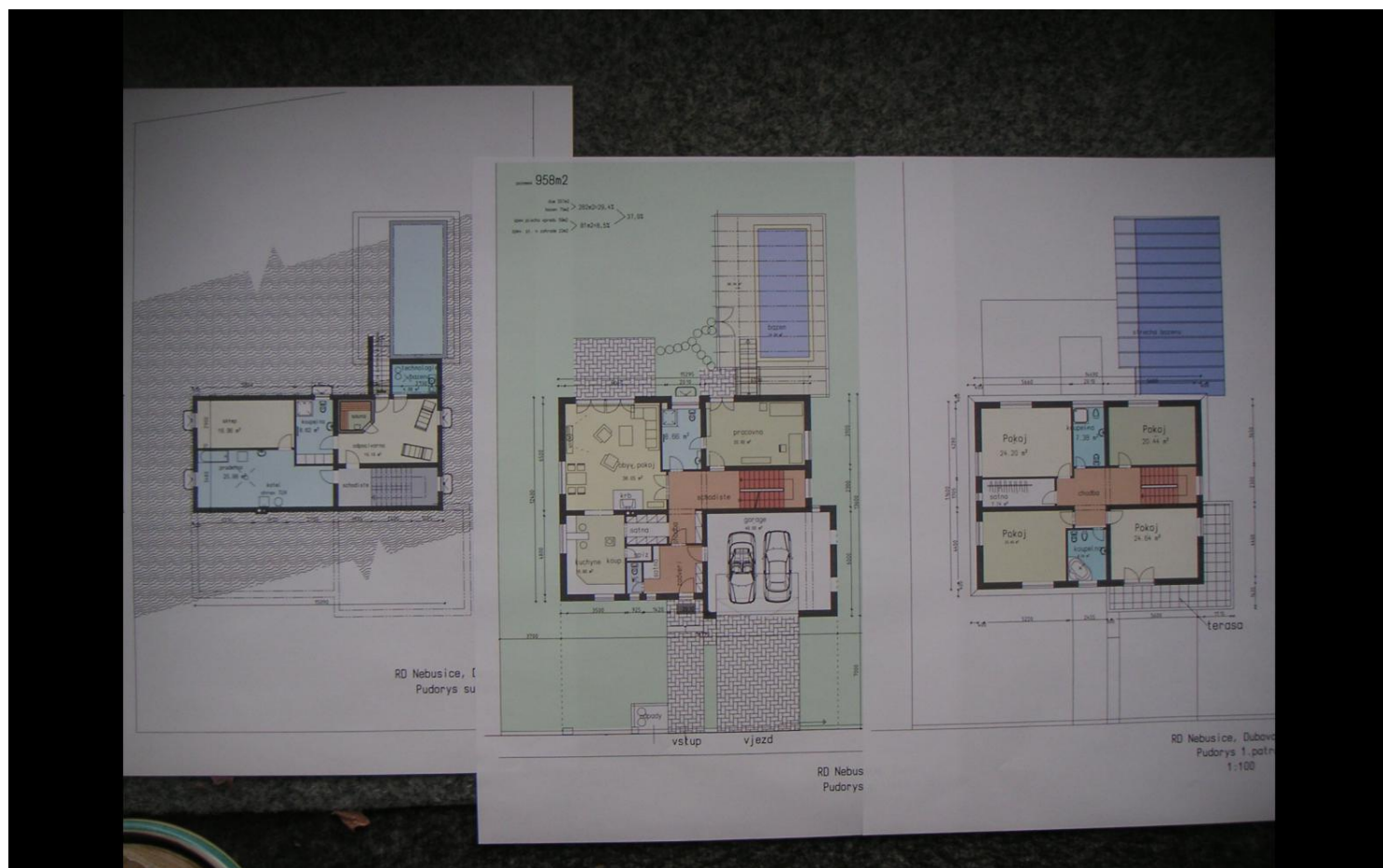
☒ Bazén venkovní

Ev. číslo: 3896

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3896

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 3896

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3896

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz