viphomes
HOME SEARCH SERVICES

DŮM K PRONÁJMU, ul. K Vinicím, Praha 6 - Nebušice

Samostatně stojící luxusní stylová vila s reprezentativními prostory, splňující ty nejnáročnější požadavky na bydlení, situována ve vyhledávané rezidenční čtvrti Nebušice, v pěším dosahu mezinárodní školy ISP Praha.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, velký obývací pokoj s jídelnou (100 m2), krbem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, technické zázemí a toaleta. V horním patře jsou umístěny 4 prostorné ložnice s vlastními koupelnami (tři koupelny mají sprchu, v jedné je vana). Dům je vybaven: kompletní kuchyní (s lednicí, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou), další lednicí v technické místnosti, pračkou, sušičkou prádla, pevně zabudovaným trezorem, policemi v technické místnosti a garáži, skřínkami pod umyvadly, vinotékou se systémem chlazení, šatními skříněmi, veškerými svítidly a žaluziemi na okna z masivního dřeva.Garáž pro dva vozy a stání před garáží. Dům má atmosféru starých časů, ale se vším pohodlím moderního domova. Na úpravách fasády a interiérů se podíleli nejlepší řemeslníci v oboru (práce na budově Národního divadla apod.) Vila byla postavena zcela z ekologických materiálů. Výborná izolace, která zaručuje nízké provozní náklady. Zálohové platby na úhradu energií 10 000 Kč /měsíc jsou hrazeny zvlášť. K dispozici 21.09.2021

4x 🛁 4x 🛏 🚗

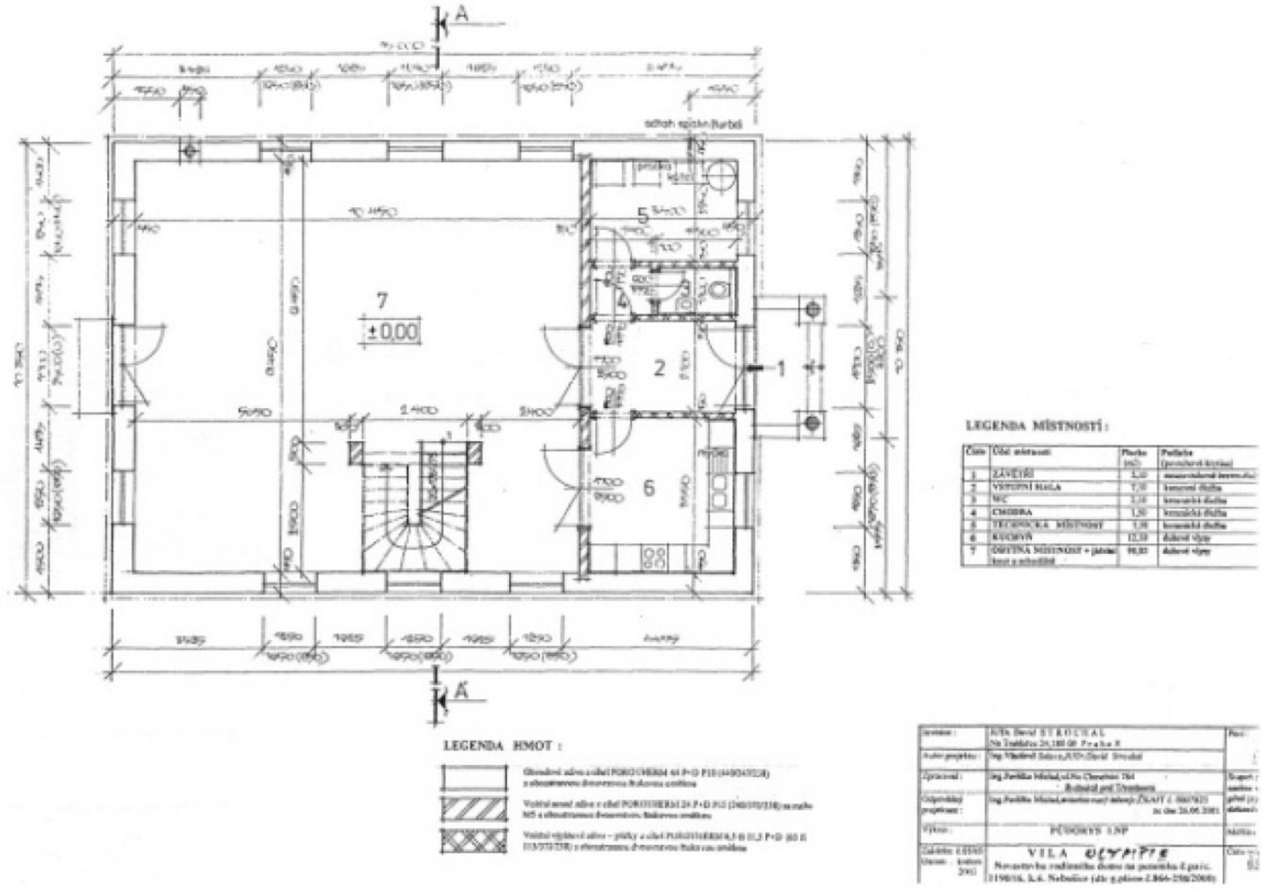
115 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

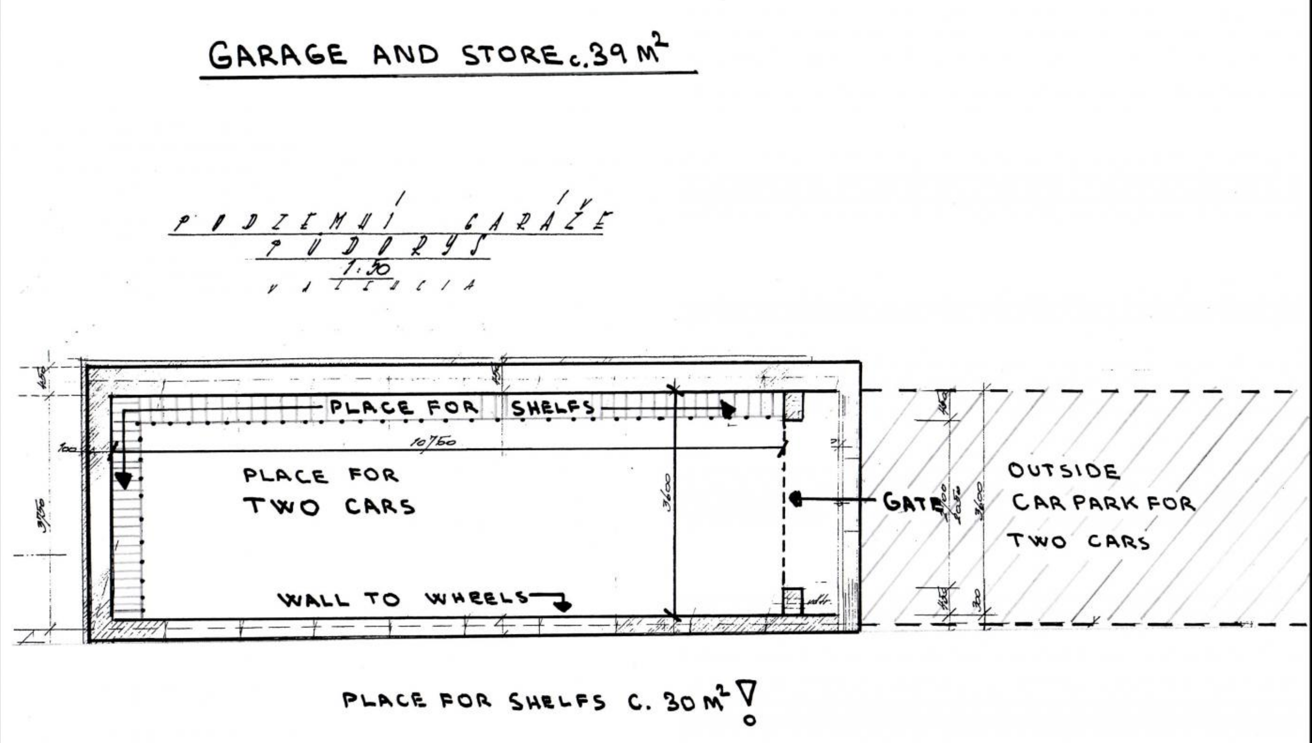
Specifikace

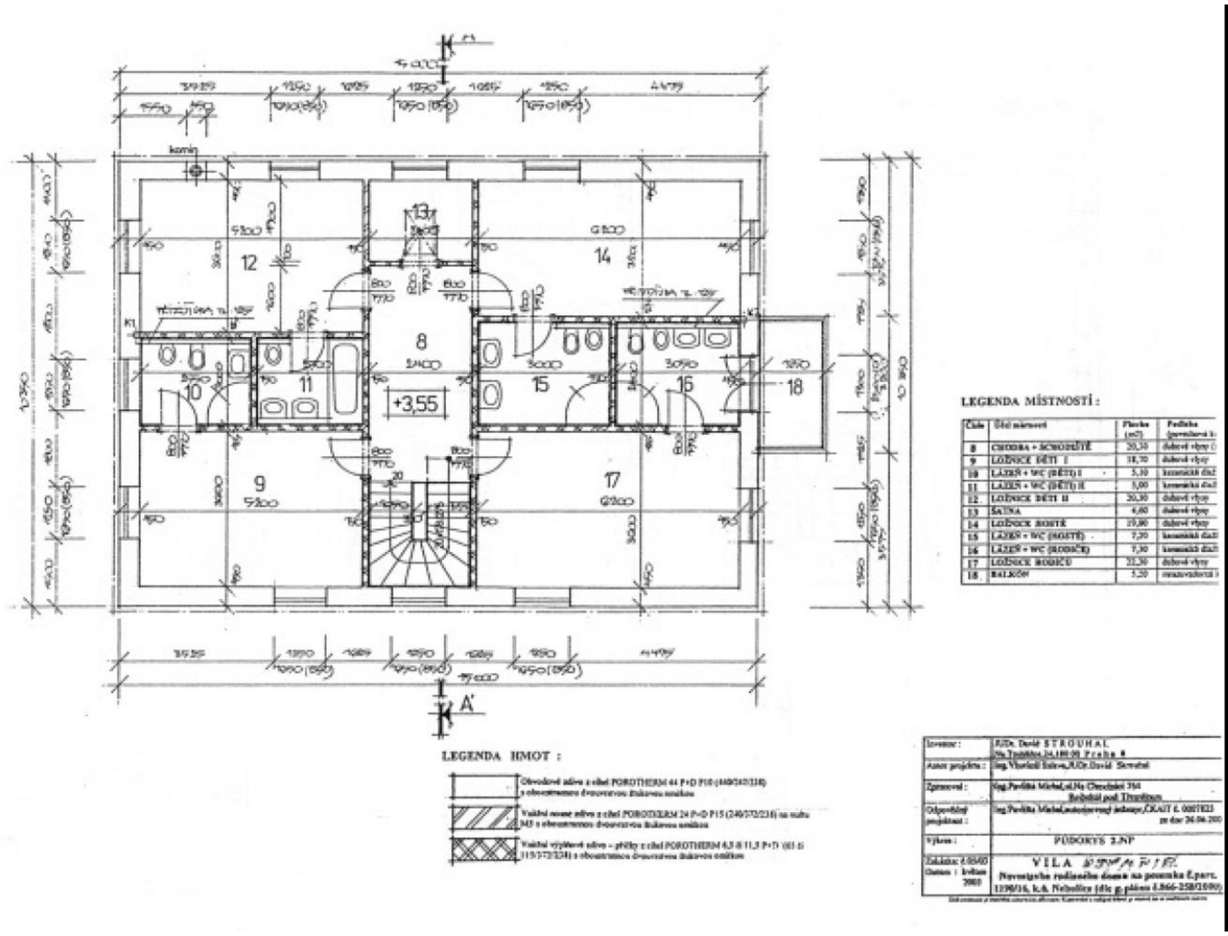
Dům - Samostatný
5+1
Plocha: 338 m^2

☑ Balkon
☑ Zahrada (395 m2)
☑ Dvougaráž
☑ Alarm
☑ Krb
☑ Domácí bezdrátový telefon

Ev. číslo: 1483 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/1483 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


A
7
±0,00
1
2
3
4
5
6
LEGENDA MÍSTNOSTÍ :
ZÁVĚTŘÍ
VSTUPNÍ HALA
WC
CHODBA
TECHNICKÁ MÍSTNOST
KUCHYŇ
LEGENDA HMOT :
VILA
PŮDORYS 1.NP


GARAGE AND STORE c.39 M²
PODZEMNÍ GARÁŽE
PŮDORYS
1:50
VALENCIA
PLACE FOR SHELFS
10750
PLACE FOR
TWO CARS
3600
GATE
OUTSIDE
CAR PARK FOR
TWO CARS
WALL TO WHEELS
PLACE FOR SHELFS C. 30 M²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Číslo	Účel místnosti	Plocha (m2)	Podlaha (povrchová ú
8	CHODBA + SCHODIŠTĚ	20,30	dubové vlysy
9	LOŽNICE DĚTI I	18,70	dubové vlysy
10	LÁZEŇ + WC (DĚTI) I	5,30	keramická dlaž
11	LÁZEŇ + WC (DĚTI) II	5,00	keramická dlaž
12	LOŽNICE DĚTI II	20,30	dubové vlysy
13	ŠATNA	6,60	dubové vlysy
14	LOŽNICE HOSTÉ	19,90	dubové vlysy
15	LÁZEŇ + WC (HOSTÉ)	7,20	keramická dlaž
16	LÁZEŇ + WC (RODIČE)	7,30	keramická dlaž
17	LOŽNICE RODIČŮ	22,30	dubové vlysy
18	BALKÓN	5,20	[illegible]