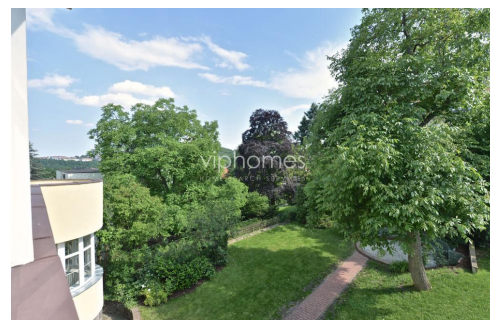




DŮM K PRONÁJMU, ul. Nad Buděnkami II, Praha 5 - Smíchov

Impozantní samostatně stojící vila z roku 1937 v zeleni, v oblíbené čtvrti Hřebenka s dobrou dostupností k Francouzské škole a OC Nový Smíchov. Přes ulici se nachází park Klamovka a kousek do kopce petřínské sady, o kousek dál Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda.

Dům nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, zimní zahrada, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V 1. patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou, další ložnice a galerie. Suterén tvoří samostatná bytová jednotka s variabilním využitím. (ložnice pro hosty s koupelnou, toaletou a vlastním vstupem), prádelna s technickým zázemím a skladový prostor. Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné úložné prostory, vysoké stropy, francouzská okna, plynový kotel, myčka, alarm. Na rodinný dům navazuje garáž. V zahradě je umístěn zahradní domek.

V docházkové vzdálenosti lze nalézt plnou občanskou vybavenost. Rychlé spojení do centra, nejrychlejší výjezd za Prahu zajistí Rozvadovská spojka s napojením na E50. Jižní spojení je možné přes Tunel Mrázovka po Strakonické ulici směrem na Zbraslav, severní přes Strahovský tunel. Autem je možné se pohodlně dostat i na mezinárodní letiště Václava Havla Ruzyně. Dopravní křižovatka Anděl s velkým množstvím tramvajových, autobusových linek a metra, nabízí komfortní dopravu do všech částí Prahy. V obchodním centru Nový Smíchov naleznete na jednom místě vše potřebné od potravin, přes oblečení až po zábavu téměř 24 hodin denně. Nemovitost představuje bezesporu prémiovou lokalitu pro bydlení, nachází se na klidném místě s pěkným výhledem.

3x 4x

100 000 Kč
+ energie

Specifikace

Dům - Samostatný

5+1

Plocha: 338 m²

☒ Zahrada (973 m2)

Ev. číslo: 1545

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1545

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz