



## DŮM K PRODEJI UL. ŠTIPLOVA, Praha 6 - Dejvice

Moderní vila s výhledem na Pražský hrad situovaná v Obytném komplexu Hanspaulka, jež nabízí osobité vily inspirované myšlenkami bydlení české moderny 30. let minulého století a holandského de Stijlu. Rodinné vily projektovali nejlepší čeští architekti.

Tato třípodlažní vila nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, dále 4 ložnice, 3 koupelny, terasu, toaletu pro hosty, prostorný sklep (se sprchovým koutem), technické zázemí a garáž. V hlavní úrovni domu se nachází obývací pokoj s kuchyní (65,7 m<sup>2</sup>), se vstupem na terasu a zahradu, toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. V 1. patře se nachází vstupní hala, 1 ložnice s koupelnou (vana), vstup do garáže. Druhé patro zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, místnost pro kotel. K vybavení patří kvalitní obkladové materiály v koupelnách a na toaletách, podlaha přírodní dřevo, venkovní žaluzie, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, alarm. Garáž pro jeden vůz.

Unikátní rezidenční projekt je situován do jedné z nejžádanějších pražských rezidenčních čtvrtí. Hanspaulka, vyhledávané místo k prestižnímu bydlení v klidu a přitom s veškerou, až nadstandardní vybaveností v nejbližším okolí v Dejvicích, s dostupností do centra metrem za 8 minut. Jsou zde parky, zeleň urbanisticky řešených ploch, školky, obchody, restaurace, BUS navazující i směrem na letiště, metro Dejvická i Hradčanská, vše do 5ti minut autem, 4 tramvajové a další BUS linky. Letiště 15 km, dopravní obchvat – Pražský okruh -10km, přírodní chráněná památka – Šárecké údolí, koupaliště Džbán, cyklotrasy vedoucí přímo do přírody za Prahou.

3x  4x 

41 000 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

5+kk

Plocha: 256 m<sup>2</sup>

Terasa (23 m<sup>2</sup>)

Zahrada (290 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 1683

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1683](http://www.viphomes.cz/1683)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)