



## DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Močále, Praha 4 - Libuš

Komfortní rodinný dům s vnitřním bazénem situován v původní zástavbě rodinných domů na klidném místě v Praze 4 - Libuš, v dosahu mezinárodních škol EISP, PBS a PORG.

Třípodlažní rodinný dům má celkem 5 ložnic a 2 koupelny. Přízemí tvoří obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu, samostatná kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči (Miele), jídelna, koupelna / sauna, vana / sprcha a samostatná toaleta. První patro zahrnuje hlavní ložnici (s vlastní koupelnou) a další 4 ložnice, prostorná koupelna. Ve všech koupelnách a místnostech s dlažbou je podlahové topení. V suterénu je dům vybaven prádelnou, tělocvičnou, technickou místností, a vinným sklepem. K dispozici jsou zde také 2 parkovací stání v garáži, další možnost parkování na pozemku. Kvalitní vybavení: Podlaha z kubánského mramoru, francouzská okna, žaluzie, alarm.

Městská část Libuš je katastrální území na jižním okraji Prahy. Veškerá občanská vybavenost, pět mateřských škol, dvě základní školy, soukromé gymnázium. K další vybavenosti patří zdravotnické zařízení, tři lékárny, nákupní střediska. Dopravní spojení je zajišťováno autobusovou linkou č. 113 a dalšími linkami směrem do Krče a Michle na linku metra C ke stanici Kačerov a do stanice metra B Smíchovské nádraží, linkou č. 165 na východ do Kunratic a Jižního Města. Pro spojení s přírodou přírodní památka Modřanská rokle a Kunratický les.

Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Zálohové platby na energie a služby 17 000 Kč / měsíc.

2x 5x

90 000 Kč  
+Poplatky 17 000 Kč

### Specifikace

Dům - Samostatný

6+kk

Plocha: 460 m<sup>2</sup>

- Terasa
- Krb
- Parkovací stání
- Sauna
- Zahrada (535 m2)
- Dvougaraž
- Bazén vnitřní

Ev. číslo: 4029

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4029](http://www.viphomes.cz/4029)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)