viphomes
HOME SEARCH SERVICES









DŮM K PRONÁJMU, Praha 5 - Jinonice

Čtyřpatrová luxusní vila, postavena v roce 1925 -26 jako rodinné sídlo ředitele banky "Legie." Nemovitost je situována na velkém pozemku v esteticky vytříbené vilové čtvrti se spoustou okolní zeleně, v sousedství sídel ambasád. V roce 2003 proběhla kompletní rekonstrukce v souladu s požadavky památkového ústavu. Koncepce užitné plochy objektu je realizována tak, aby bylo její využití maximálně variabilní, a umožňuje bydlení nejen několika generační rodiny, ale i využití jako kancelářské prostory velké společnosti nebo jako sídlo konzulátu.

Vstup do vily reprezentuje otevřený prostor - foyer s návazností na velký obývací pokoj s krbem, prostornou jídelnu, zcela samostatnou plně vybavenou kuchyň a zázemí pro úklid domu se sprchou a toaletou. Další podlaží domu je tvořeno třemi ložnicemi, z nichž dvě mají vstup na velkou jižní terasu umožňující příjemný kontakt se vzrostlou zahradou, dále prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a toaletou. Z centrální haly je vstup na severní terasu – 40 m2. Podkroví bylo navrženo jako samostatný byt – koupelna se sprchovým koutem, otevřené studio o ploše 83m2 s možností instalace kuchyňské linky. V tomto patře jsou čtyři panoramatická okna směřující do všech světových stran a připravené přípojky pro vybudování kuchyně. Ve sníženém přízemí vily můžete příjemně relaxovat po náročném pracovním dnu v sauně či Jacuzzi. Další prostory se dají libovolně využít. Byt 3+kk, nebo fitness, domácí pracovna a letní kuchyně s prostorem třeba pro kulečník a další zábavu pro členy rodiny a jejich přátele. Z této místnosti je přímý vstup na terasu, která se dá báječně využít ke grilování. Z terasy se plynule dostanete do velmi vkusně udržované zahrady s 300 let starým topolem, o kterou se stará profesionální agentura. V přízemí domu je také garáž pro 2 vozy, technická místnost s pračkou a sušičkou a malý sklad s veškerými STA sítěmi v domě.

5x **6x**

160 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

Dům - Samostatný
7+kk
Plocha: 576 m^2

- ☑ Terasa
- ☑ Alarm
- ☑ Soukromé parkování
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Internet
- ☑ Vířivka
- ☑ Zahrada (1477 m2)
- ☑ Sklep
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Videotelefon
- ☑ Sauna
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 3175 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3175 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Dispozice pečlivě udržované zahrady se zavlažovacím zařízením a vzrostlými stromy nabízí absolutní soukromí a je ideální pro letní párty. Jednoduché rolety v celém domě, centrální vysavač, vyhřívané podlahy, centrální plynové topení Buderus, alarm – možnost připojení na pult centrální ochrany, trezor, SAT, tel. linka – možnost připojení na Internet, PC síť, dřevěné parkety. Vzhledem k minimální vzdálenosti k mezinárodní německé škola a francouzskému lyceu, skýtá vila investiční příležitost tržného pronájmu a byla řadu let pronajata manažerům nadnárodních společností a ambasádám. Aktivní jedinci ocení, že se v okolí nachází několik sportovišť (tenisové kurty, squash centrum a nejstarší golfový klub v ČR Golf Club Praha). Vila je situována v pěší vzdálenosti od několika zastávek MHD, přitom stačí několik minut jízdy vozem, autobusem, tramvají na stanici metra Anděl, kde je k dispozici nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov. Mezinárodní německá škola a francouzské lyceum 10 minut jízdy vozem.











Ev. číslo: 3175 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3175 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz