viphomes
HOME SEARCH SERVICES









ŘADOVÝ DŮM K PRODEJI, ul. Zelená, Statenice

Nabízíme k prodeji elegantně zařízený řadový dům v atraktivní přírodní lokalitě ve Statenicích, 5 km severozápadně od Prahy. Dům je součástí unikátního rezidenčního projektu Statenický Mlýn, který byl vyhlášen jedním z nejlepších projektů roku. Půvabná obec Statenice obklopena hektary zelených ploch, s biokoridorem Únětického potoka, je ideálním místem pro relaxaci, romantické procházky, běhání nebo jízdu na kole. Významnou součástí projektu je též park s okrasným jezerem, restaurace ve stylu staročeského mlýna, kavárny dětská hřiště a tenisové kurty.

Třípodlažní dům o celkové ploše 181 m2 je koncipován jako 5+kk s garáží, zahradou, dvěma terasami a balkonem. V přízemí rodinného domu je prostorná kuchyň spojená s jídelnou, s východem na terasu a zahrádku. Kuchyňská linka s kamennou pracovní deskou je vybavená veškerými elektrospotřebiči. Součástí přízemí je velká garáž, WC a komora. Hlavní úroveň domu tvoří prostorný obývací pokoj s balkonem a výhledem do údolí v prvním patře. Součástí tohoto patra je též ložnice s vestavěnými skříněmi, s koupelnou a WC, prádelna a technická místnost s bojlerem. Ve druhém patře se nachází velká ložnice s klimatizací a dvě terasy s nádherným výhledem na zeleň a potok před domem. Součástí patra je pracovna s terasou, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V domě jsou dřevěné dubové podlahy, bezpečnostní systém napojený na dispečink vyhlášené bezpečností agentury, vlastní plynové topení. Objekt je hlídán kamerovým systémem s ostrahou.

Dům se prodává plně vybaven úplně novým luxusním nábytkem od německých a italských výrobců a také nábytkem na míru. V místě je veškerá občanská vybavenost - potraviny, kosmetický salon, fitness centrum, mezinárodní škola a školka. Je zde dobrá dopravní dostupnost do Prahy - 15 minut autem na stanici metra Dejvická nebo Hradčanská.

2x **4x**

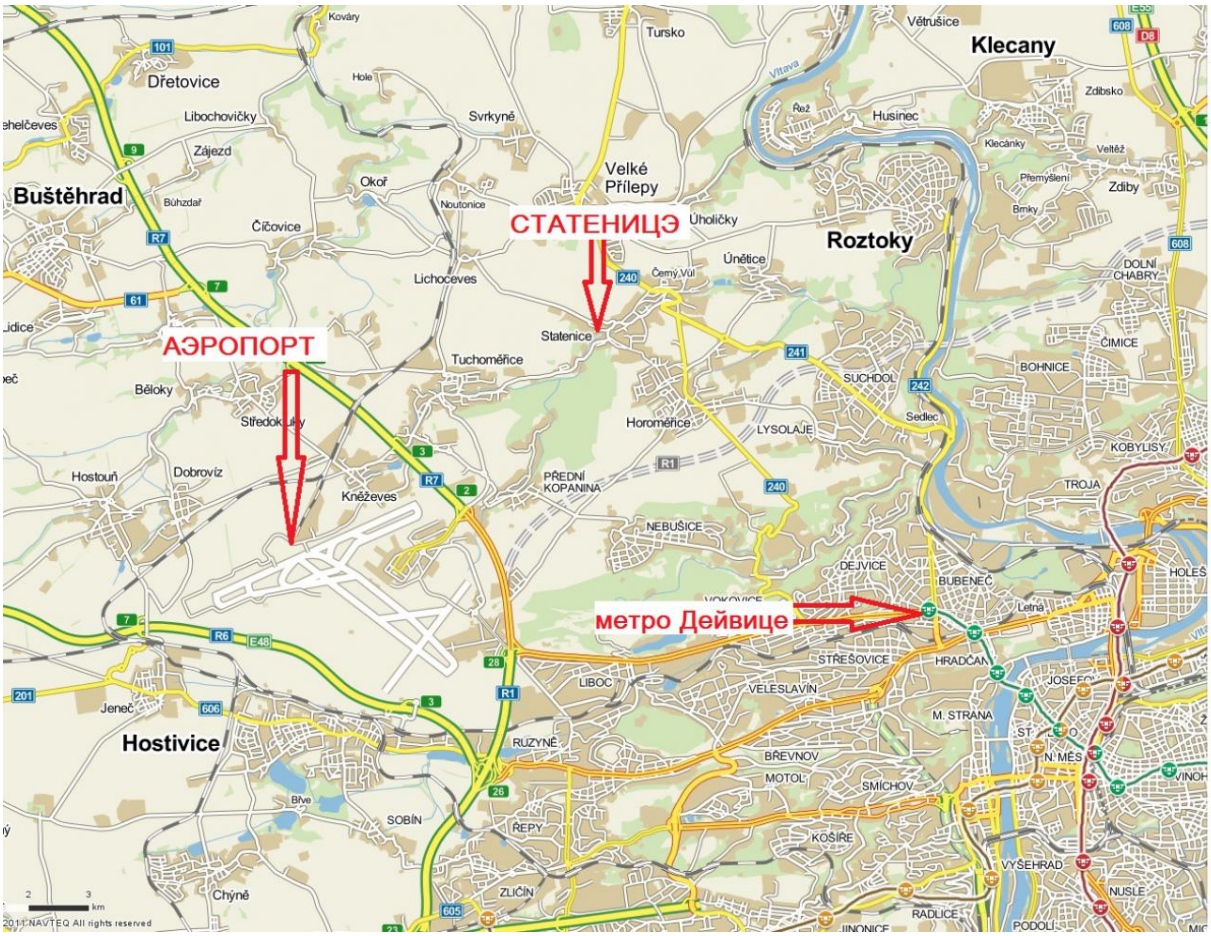
8 500 000 Kč

Specifikace

Dům - Řadový
5+kk
Plocha: 181 m^2

☑ Terasa
☑ Zahrada (60 m2)

Ev. číslo: 4113 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4113 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 4113 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4113 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz


STATENICKÝ MLÝN
Apartment Building
100
Town square
with shops and
fitness centre
Apartment Building
200
Apartment
Building
300
Town Houses
Lake
Restaurant