



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Nově zrekonstruovaný byt 3kk situovaný ve 2. patře secesní budovy v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 93 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, 1 minimalisticky pojatá koupelna, (vana / sprcha / toaleta), technické zázemí a vstupní hala.

Kvalitní materiály, dřevěné dubové parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem, pračka/sušička, vestavěné skříně, klimatizace, vinotéka, internet.

Poplatky za domovní služby 125 EUR /osoba / měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu parkovacího místa za 7 550 Kč / měsíc.

Nájemné 1 829 EUR / měsíc.

1x 2x

**44 800 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 93 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

☒ Výtah

**Ev. číslo:** 5704

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5704](http://www.viphomes.cz/5704)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)