



BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu pro hosty.

Další zařízení: bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Klimatizace.

Současné se zachováním všech architektonických prvků je dům vybaven i komfortem pro pohodlné a příjemné bydlení. Obyvatelům domu k dispozici po celý rok vyhřívaný krytý bazén s vodní masáží a sauna. Dále je k dispozici velká rozkvetlá zahrada. Pokud se rozhodnete trávit volný čas v zahradě nebo u bazénu, jen těžko uvěříte, že žijete v takovém velkoměstě, jakým je Praha.

Měsíční nájemné 46 237 CZK

Fixní platba služby a internet 250 EUR / měsíc. + DPH, zálohy na energie 300 EUR / měsíc + DPH.

Možnost pronájmu garážového stání za 400 EUR / měsíc + DPH.

1x 2x

46 237 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m²

Patro: 1. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Sauna

☒ Terasa

☒ Bazén venkovní

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 5986

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5986

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz