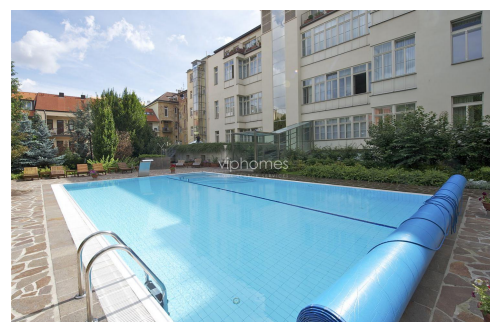
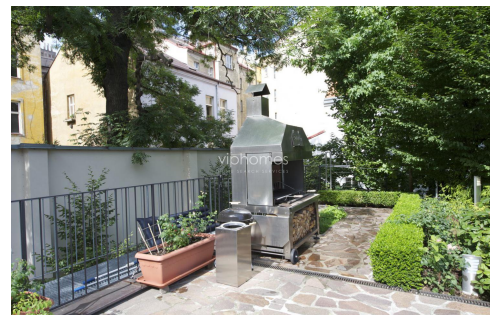




## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 4kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Studio nabízí obývací pokoj / ložnici s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelnu s rohovou vanou, toaletou a bidetem a vstupní chodbu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu garážového stání za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 120 Eur / měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 280 Eur / měs. + DPH.

1x

1x

Cena na požádání

### Specifikace

1+kk

Plocha: 43 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Parkovací stání

☒ Sauna

☒ Terasa

☒ Bazén venkovní

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 5999

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5999](http://www.viphomes.cz/5999)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)