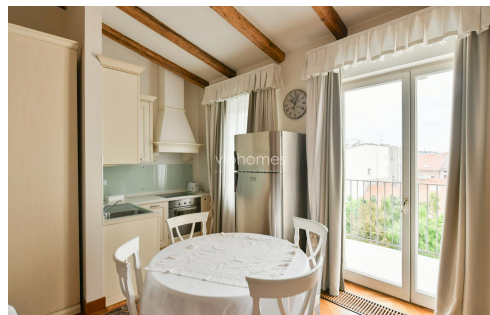




BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 1kk situován ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Klimatizované studio s balkonem disponuje obývacím pokojem / ložnicí s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelnou (vana, toaleta, bidet) a vstupní chodba.

K dalšímu zařízení patří klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou.

Celková plocha: 49 m² (38 m² + balkon 11 m²)

Nájem: 1 200 EUR / 29 184 CZK / měsíc

Možnost zajistit garážového stání a úklid. Fixní platba / domovní služby 200 EUR / měsíc + DPH, fixní platba / spotřeba energií 250 EUR / měsíc + DPH.

Parkování : Garážové stání.

K dispozici ihned.



1x



1x



29 184 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

1+kk

Plocha: 49 m²

Patro: 4. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Zahrada
- ☒ Bazén venkovní
- ☒ Klimatizace

- ☒ Balkon (11 m²)
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Sauna

Ev. číslo: 6004

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6004

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz