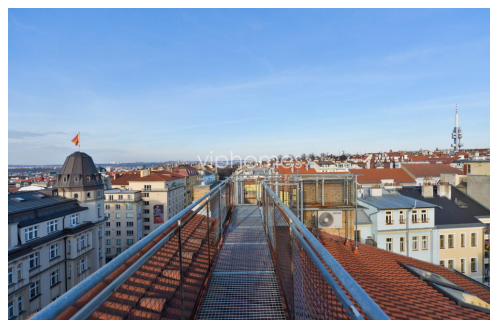




BYT K PRONÁJMU, ul. Anny Letenské, Praha 2 - Vinohrady

Atraktivní mezonetový byt s terasou, lodžii v 5. patře výborně udržované, kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Jedinečná poloha v atraktivní části Vinohrad v v. p. dosahu Václavského náměstí a několika stanic metra. Plná občanská vybavenost v bezprostředním okolí, nákupní zóna vinohradský pavilon, vinohradské divadlo, vše na dosah ruky.

Vstupní hala s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a lodžii, koupelna s vanou a sprchovým koutem), samostatná toaleta, vybavená šatna. V horním patře se nachází klimatizovaná galerie o 60 m² se vstupem na terasu, třetí ložnice s vestavěným úložným prostorem a koupelna ze sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s pračkou. Nová kuchyň, parkety, dlažba, hliníková okna, předokenní žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba.

Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů. Parkování na modré zóně nebo 3 minuty od domu možno pronajmout garáž. stání. Zálohové platby na vodu a domovní služby ve výši 5.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

K dispozici od 1.7.2025.

2x 3x

70 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 188 m²

Patro: 5. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Terasa (14 m²)

- ☒ Výtah
- ☒ Vřítkva

Ev. číslo: 1860

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1860

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz