



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený stylový byt ve 3. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpobulárnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“ Lokalitu příjemně doplňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddelitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu zahrnuje: hala, obývací prostor, kuchyňský kout, 2 ložnice, 2 koupelny, 2 balkony (8m). Kuchyně je zařízena všemi potřebnými spotřebiči : sklokeramická varná deska s horkovzdušnou troubou, myčka nádobí, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Možnost parkování ve dvoře.

Dlouhodobý pronájem: 40 000 CZK / měsíc Zálohové platby energie 3 400 Kč + služby 2 000 Kč / měsíc /osoba

Krátkodobý pronájem: 55 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb

K dispozici 4.5.2025

1x  2x 

**40 000 Kč**  
+Poplatky 3 400 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

**Ev. číslo:** 6139

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6139](http://www.viphomes.cz/6139)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)