viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Grafická, Praha 5

Luxusní byt o ploše 78 m^2, s terasou situovaný v 1. patře nového rezidenčního projektu, který navazuje na původní historickou budovu tiskárny v ulici Grafická, Praha 5 - Smíchov. Originální rezidenční projekt v industriálním stylu nabízí vše pod jednou střechou - osobité bydlení, recepci, wellness, bezpečné parkování a prostor pro aktivní relax, ať už v okolních parcích, nebo přímo v rezidenci. Exteriér kombinuje materiály průmyslové doby doplněné lehkými detaily z oceli a skla. To vše doplněno zelení vnitřního zahradního nádvoří. Byt na prestižní adrese nabízí nadstandardní kvalitu materiálů a vybavení a industriální způsob realizace po vzoru obdobných projektů ve světových metropolích.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu s nádhernými výhledy na panorama Prahy, 2 ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou, sprchovým koutem, a bidetovou sprškou. Samostatná toaleta. V bytě je dále vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Designová kuchyně včetně spotřebičů AEG. Komora na pračku. K bytu náleží jedno garážové stání ve 2.podzemním patře a sklep 3,6 m2.

Uzavřený vnitřní dvůr a non-stop recepce s ostrahou, sauna, sklepní prostory a podzemní garážová stání. Součástí bytu je terasa na grilování, tichý klidný vnitroblok.

Kvalitní materiály, dubové podlahy, velkoformátová dřevěná okna, moderní koupelna s velkoformátovými obklady, elegantní LED osvětlující prvky, využití smart technologií, ovládání domácnosti přes LCD panel, klimatizace, rekuperace vzduchu, zabezpečovací kamerový systém.

1x 2x

45 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk
Plocha: 78 m^2
Patro: 1. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon
- ☑ Recepce
- ☑ Sklep
- ☑ Garáž
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 6666 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6666 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Měsíční poplatky ve výši 8.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Tato lokalita uvažovaná jako druhé pražské centrum, je zřejmě nejrychleji a nejkomplexněji se rozvíjející částí Prahy, kde stále vznikají nové možnosti kulturního, sportovního i komerčního vyžití. V okolí naleznete školy, školky, úřady, lékařské ordinace, obchodní centra, restaurace a bary, ale i divadla, kina a muzea pro kulturní vyžití. V dosahu leží také řada sportovišť a zelených parků. Hlavní předností je dopravní dostupnost - zastávka metra B Anděl, v blízkosti se nacházejí zastávky tramvajových a autobusových linek.

K dispozici od 1.10.2026