



## BYT K PRONÁJMU, ul. Hradešínská, Praha 10 - Vinohrady

Komorní projekt rekonstrukce rodinné vily se 4 byty nabízí bydlení nejvyšší kvality na bezpečném a klidném místě v centru Prahy. Zdejší domy se zdobnými fasádami, ulice lemované stromy, malebné parky s vyhlídkami a idylická atmosféra lehce připomínající Paříž, jsou důvodem, proč na Vinohradech odjakživa bydlela pražská smetánka.

Byt situovaný v přízemí vily, tak jako celá budova, kombinuje původní styl s moderním zázemím a provedením. Interiér tvoří vstupní hala, obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní s jídelnou, dvě ložnice (jedna en-suite) - ze všech místností je vstup ven na terasu a zahradu, 2 koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Byt je zařízen nábytkem (lze i nezařízený).

Nadstandardní provedení i vybavení, mramorové obklady v koupelnách, dubové parkety, velká okna, alarm. Kuchyně vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Komora/prádelna (pračka se sušičkou).

Výhodná lokalita se stanicí metra a tramvajovými spoji v docházkové vzdálenosti, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, záplava vyhlášených restaurací, bister, osobitých kaváren, obchodů a zelených parků.

Bezpečnostní depozit ve výši 3 měsíčních nájmů.

K dispozici od 1.7.2025

1x 2x

**35 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

3+1

Plocha: 70 m<sup>2</sup>

Patro: 1. podzemní podlaží

☒ Terasa

☒ Sušička

**Ev. číslo:** 4693

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4693](http://www.viphomes.cz/4693)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)