viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Stylový nábřežní byt 4+kk, situován ve 3. patře komplexně zrenovovaného neoklasicistního rezidenčního paláce nabízí nejvyšší standard komfortního bydlení se zázemím služeb výhradně pro elitní rezidenty. Rezidenční palác "Janáčkovo nábřeží" se nachází v excelentní lokalitě, jen pár kroků od nábřežní promenády, jen několik minut chůze od zahrady Kinských a Petřínských sadů. V centru Smíchova a okolí má svá sídla řada významných mezinárodních společností, francouzské lyceum a proto je tato rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy oblíbenou adresou diplomatů a manažerů zahraničních společností.

Interiér bytu - který se nabízí nezařízený - tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní, 3 samostatné ložnice, 2 koupelny ze sprchou a toaletou, šatna / komora a toaletu pro hosty. Kuchyně SieMatic se spotřebiči Miele: sporák s troubou, indukční varná deska, lednička a mrazákem, myčka nádobí. Minimalisticky pojatá koupelna s toaletou, přináležející k ložnici je obložena bílým mramorem, v jehož kontextu vynikají doplňky. Komora vybavena pračkou a sušičkou. Dvůr nabízí zahradu s okrasnými kry a osvětlením.

Moderní standardy vyšších řad, WiFi, inteligentní systém ovládání domácnosti a zabezpečení, dubové podlahy ve všech místnostech, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané rolety, stropní chlazení a vytápění, video-kamery (vstup/parkování), nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži, sklepní kóje pro uskladnění všeho nezbytného. Možnost pronájmu garážového stání za 10.000 Kč měsíčně + DPH. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 70 Kč/m2 měsíčně. Plyn a elektřina dle spotřeby se hradí zvlášť.

3x 3x

153 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 227 m^2
Patro: 3. patro

☑ Výtah

Ev. číslo: 5062 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5062 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5062 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5062 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz