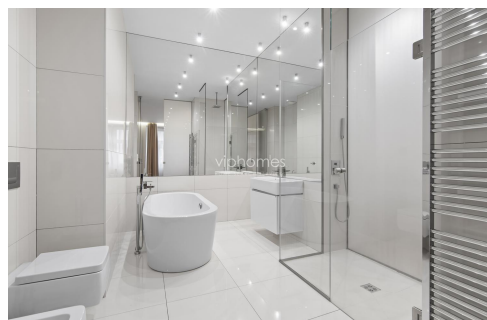
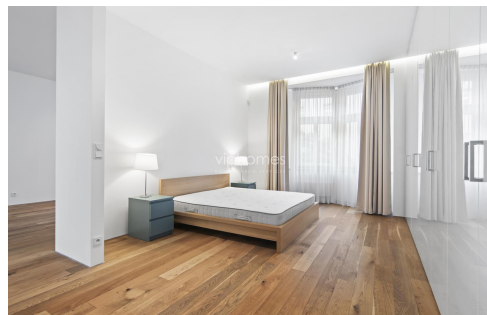




BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt v minimalistickém stylu ve 3.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem, (architektonického studia Donlic), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaleta, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky. K bytu náleží balkon cca 1,4 m².

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 59 000 Kč. Domovní služby a energie 8 000 CZK / měsíc. Možnost zařízení nábytkem za vyšší nájemné.

K dispozici ihned.

2x

2x

59 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 114 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

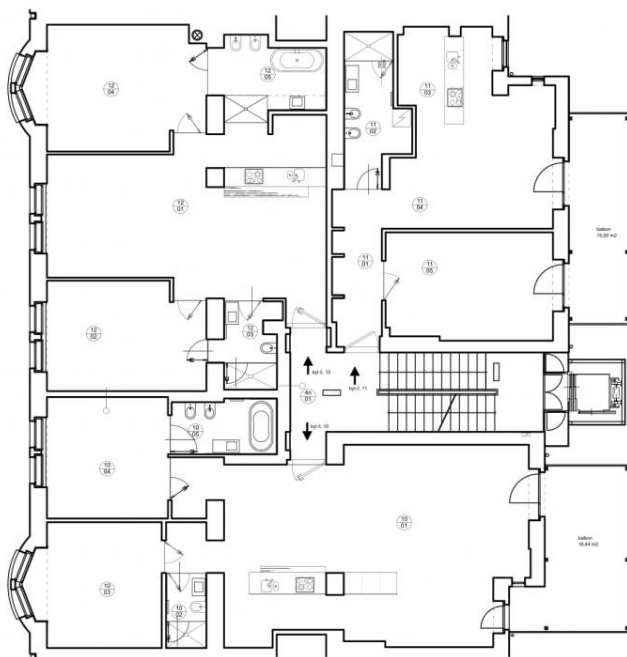
☒ Balkon (2 m²)

Ev. číslo: 5670

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5670

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
4.NP

BYT 6.10			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1001	obývací pokoj s kuchyní	70,61	dlév. parkety
1002	koupelna I.	3,50	keram. dlažba
1003	ložnice I.	18,52	dlév. parkety
1004	ložnice II.	17,32	dlév. parkety
1005	koupelna II.	6,63	keram. dlažba
BYT 6.10 celkem		116,58	

BYT 6.11			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1101	chodba	6,81	dlév. parkety
1102	koupelna	9,34	keram. dlažba
1103	kuchyně + jídelna	18,52	dlév. parkety
1104	obývací pokoj	14,33	dlév. parkety
1105	ložnice	21,40	dlév. parkety
BYT 6.11 celkem		72,40	

BYT 6.12			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1201	obývací pokoj s kuchyní	49,50	dlév. parkety
1202	ložnice I.	20,07	dlév. parkety
1203	koupelna I.	5,75	keram. dlažba
1204	ložnice II.	24,95	dlév. parkety
1205	koupelna II.	8,71	keram. dlažba
BYT 6.12 celkem		108,98	

4N/01			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
4N/01	schodiště	25,93	teraco

Ev. číslo: 5670

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5670

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz