



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora.

Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Byt je nabízen nezařízený.

Nájemné je ve výši 5.392 EUR / 134.800 Kč / měsíc.

Platba nájemného je možná pouze v Eurech.

Kauce 2 měsíční nájmy.

Poplatky za služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na vodu a topení 10.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Možnost pronájmu parkovací stání za 5.000 Kč / měs. + 21% DPH.

Byt je nabízen částečně zařízený, možnost zařídit dalším nábytkem za vyšší nájemné.

2x  3x 

**124 800 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 163 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

Klimatizace

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5691

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5691](http://www.viphomes.cz/5691)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

K dispozici 1.9.2026.



**Ev. číslo:** 5691

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5691](http://www.viphomes.cz/5691)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)