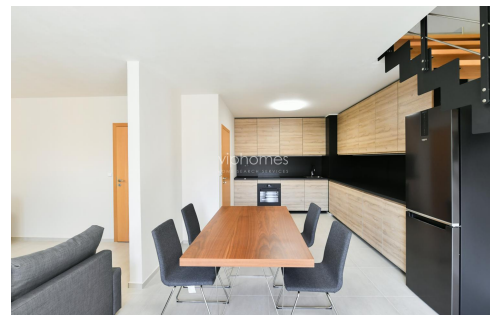




BYT K PRONÁJMU, ul.Mlýnská, Praha 6

Stylově zařízený byt 3kk v prémiové kvalitě, s krásným výhledem do zahrady, situován ve třetím patře projektu Císařský mlýn. Rezidenční areál Císařský mlýn se nachází v malebné a romantické části Prahy 6 v těsné blízkosti největšího pražského parku Stromovka. V letech 2005-2009 byla provedena rekonstrukce a dostavba areálu, původně renesanční budovy, a vznikl zde komplex luxusních apartmánů. Součástí budovy je také křížová chodba, která slouží jako společenské zázemí projektu. Uzavřená rezidence s podzemním parkováním, ostrahou a profesionálně upravenou zahradou dnes skvěle naplňuje funkci bydlení pro lidi, kteří mají vztah k historii a oceňují i přírodu blízké královské obory. Tichá lokalita v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze k zastávce autobusu k metru Dejvická, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6. (International School of Prague, Riverside School, Prague British International School). Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí Stromovka a park Willyho Brandta. Dokonalé útočiště před hektickým světem.

Dispozice: V předsiní je vestavná zrcadlová skříň s velkým úložným prostorem. V hlavní místnosti se nachází velká moderní postel, luxusní komoda a sedací souprava. K dispozici kávovar, televizor a trezor. V pohádkové koupelně je nainstalovaná perličková vana, WC, bidet a umyvadlo se zrcadlem. Výměra – celkem má byt 120 m². Celý byt je klimatizován.

Kvalitní materiály a vybavení, na podlahách parkety a mramorová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, TV, kamerový systém a noční vrátný v objektu. K dispozici 1 parkovací stání v podzemní garáži v budově za 2000 Kč měsíčně + DPH. Internet 400 Kč, energie dle vlastní spotřeby. Za poplatek 500 Kč je možno využít posilovnu a saunu. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).

1x 3x

48 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Pračka

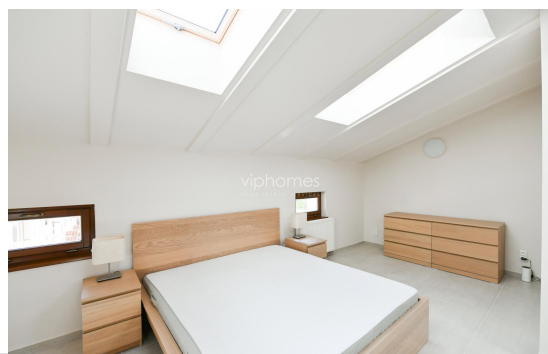
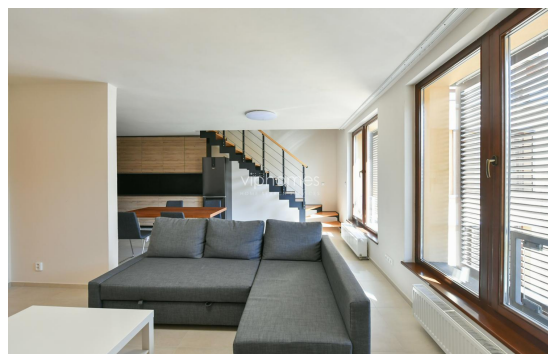
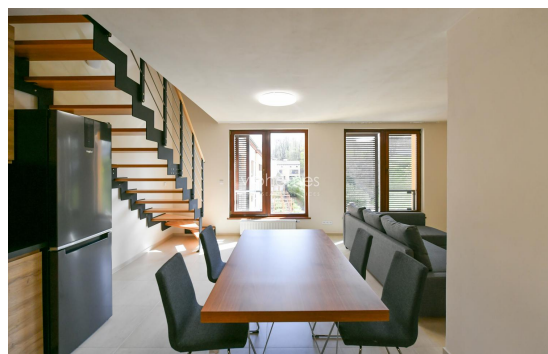
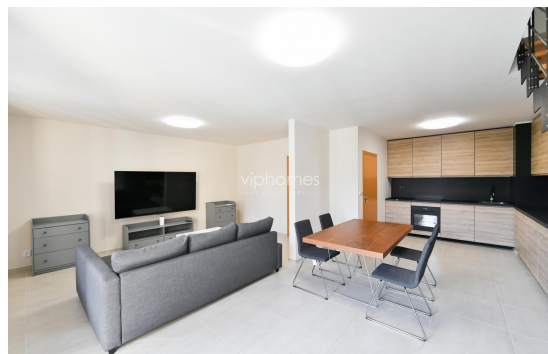
Ev. číslo: 6739

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6739

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici od 12/2025



Ev. číslo: 6739

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6739

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz