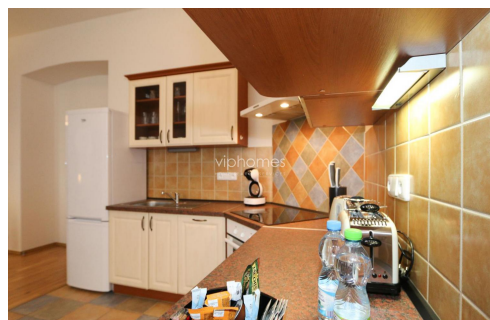




BYT K PRONÁJMU, ul. Moravská, Praha 2 - Vinohrady

Komfortní plně zařízený byt ve 2. patře udržovaného bytového domu na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromoradím. Atraktivní, skvěle dostupná poloha nedaleko náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Blízkost přírody nabízí známé parky (Bezručovy a Riegrovy sady), daleko není ani do parku Folimanka s bohatou nabídkou sportovišť. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením, nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s výhledy jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj / ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, vstupní chodba.

Součástí zařízení je internet, TV, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka. Možnost parkování v Sázkavské ulici.

Nájem: 28 000 Kč / měsíc + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 43 000 Kč včetně energií a služeb

Záloha na spotřebu energií: 3.000 Kč / měsíc, fixní poplatky, 2.000 Kč / měsíc služby.

K dispozici 22.2.2026

1x 1x

28 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 65 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Telefon

☒ Alarm

☒ Internet

Ev. číslo: 6172

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6172

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz