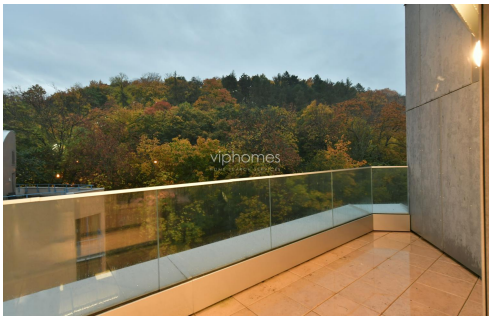
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Mozartova, Praha 5

Nový, kompletně zařízený klimatizovaný byt s krásnými výhledy do přilehlého parku Bertramka a na Muzeum W. A. Mozarta, situovaný v 5. podlaží novostavby Rezidence Na Bertramce v klidné části Prahy 5. Výjimečné bydlení uprostřed zeleně, pár minut od historické usedlosti Bertramka, dnes Muzea W. A. Mozarta a manželů Duškových. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov s komplexní nabídkou služeb a širokými možnostmi nákupů, nepřeberné množství oblíbených bister, kaváren a restaurací, dva multikina. Tato lokalita uvažovaná jako druhé pražské centrum, je zřejmě nejrychleji a nejkomplexněji se rozvíjející částí Prahy, kde stále vznikají nové možnosti kulturního, sportovního i komerčního vyžití. Velkou výhodou je špičkovou dopravní dostupnost - blízkost stanice metra B Anděl (7 minut pěšky), celá řada tramvajových a autobusových linek (zastávka tramvaje Bertramka je jen 4 minuty od domu).

Designový byt s vysokou úrovní vnitřního komfortu sestává: formální vstupní hala s úložnými prostory, obývací místnost s krbem z přírodního mramoru (3D Opti-myst efekt plameny), hlavní ložnice se vstupem na balkón s výhledy do zeleně, další dva neprůchozí pokoje s vestavěnými skříněmi, minimalisticky pojatá koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a šatna. Vzdušná kuchyně vybavena všemi potřebnými (el. keramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), včetně vinotéky. Krb je funkčním a zároveň klíčovým dekorativním prvkem, jenž v obytném prostoru vytváří přívětivou atmosféru. Terasa s pergolou. (15 m2)

K vybavení patří : Dřevěné třívrstvé podlahy, Smart TV, vyhřívaná podlaha v koupelně, vinotéka, vestavěné úložné prostory a velká šatna, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech oknech, pračka a sušička AEG, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, křišťálové osvětlení. Byt má rekuperační jednotku, což znamená chlazení přívodního vzduchu v létě a zajistí neustálý přísun hygienicky čerstvého vzduchu bez prachu a alergenů, navíc je velmi efektivně zužitkováno odpadní teplo v domácnosti. Klimatizace Siemens. Vytápění je centrální elektrické, bezpečnostní vchodové dveře, okna mají trojskla a zaručují dobrou izolaci. V bytě jsou použity velmi kvalitní materiály, žulové desky u stolu, u vestavěných psacích stolů, mramorová pracovní deska u kuchyňské linky, kvalitní tapety.

1x 3x

63 000 Kč
+Poplatky 6 493 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1
Plocha: 118 m^2
Patro: 4. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Alarm
- ☑ Sklep
- ☑ Pračka
- ☑ Klimatizace
- ☑ Terasa (15 m2)
- ☑ Krb
- ☑ Dvougaráž
- ☑ Sušička

Ev. číslo: 3057 **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/3057 **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

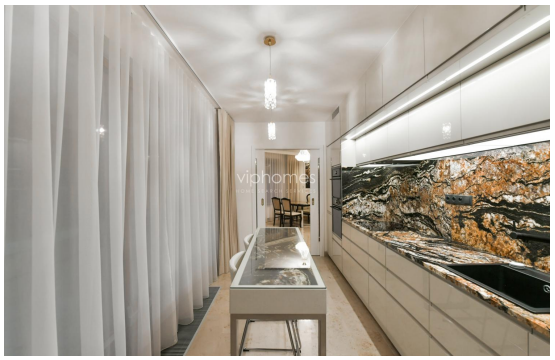
V přízemí domu je velký sklep s regály a k bytu náleží dvě parkovací místa.

Zálohové platby na služby činí 6000,- Kč / měsíc, elektřina 1000 Kč / měsíc.

V ceně nájmu je jedno parkovací místo v garáži, druhé parkovací místo v garáži za poplatek.

K dispozici ihned



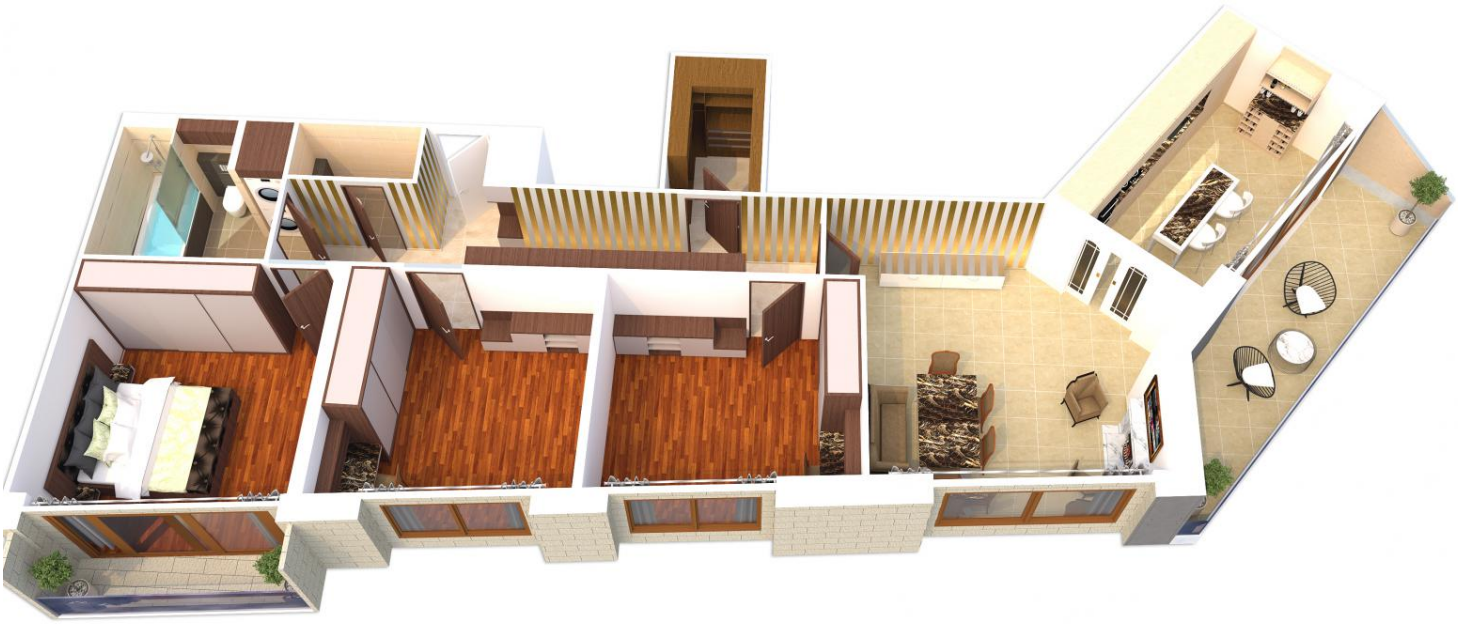








Ev. číslo: 5657 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5657 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5657 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5657 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5657 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Ev. číslo: 5657 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5657 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

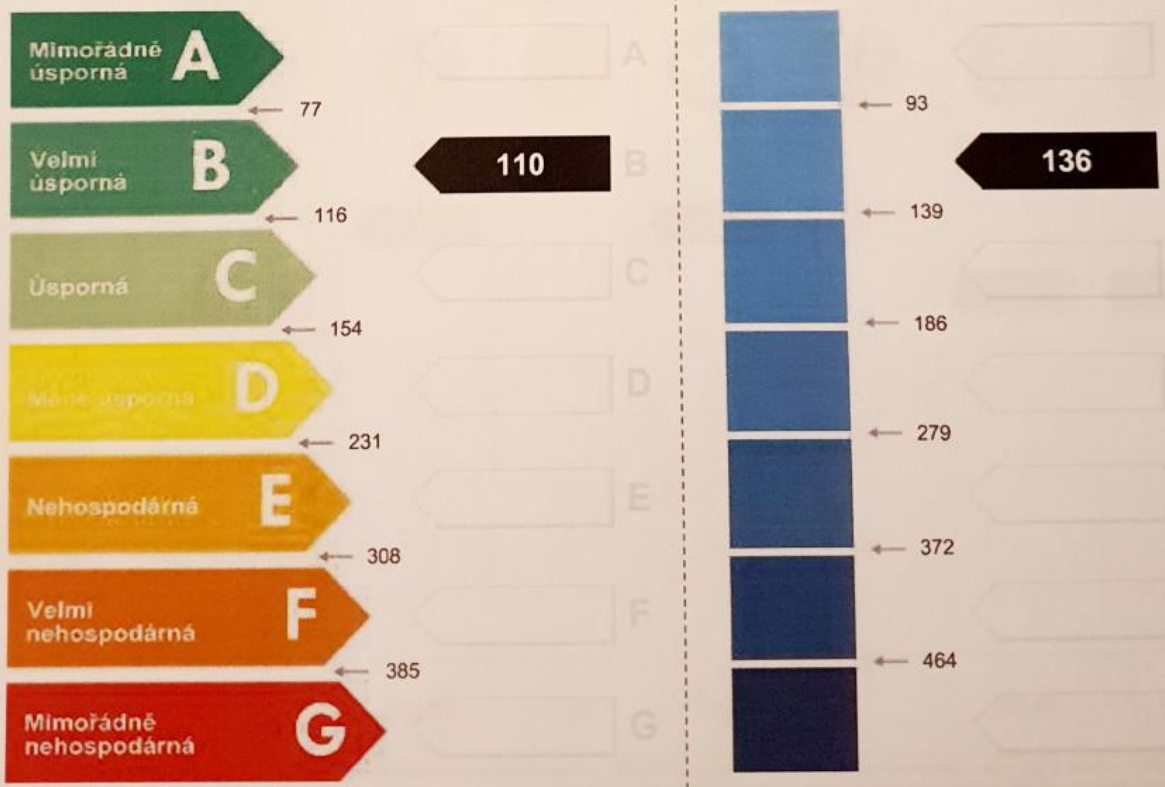
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 89102.0

Ulice, číslo:	Mozartova -
PSČ, místo:	150 00 Praha
Typ budovy:	Bytový dům
Plocha obálky budovy:	**4163,9 m²**
Objemový faktor tvaru A/V:	**0,42 m²/m³**
Energeticky vztažná plocha:	**3252,6 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	**Neobnovitelná primární energie** (Vliv provozu budovy na životní prostředí)
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)	



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	**359,362**	**440,966**