



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

Elegantně zařízený byt s nádherným panoramatickým výhledem na řeku, Pražský hrad a Vyšehrad ocení milovníci historického centra Prahy. Byt je situován v prvním patře rezidenční budovy se zachovalými původními prvky.

Společenské zázemí bytu tvoří obývací pokoj členěný na několik komfortních zákoutí, plně vybavená kuchyň, jídelna s arkýřem, jedna ložnice s balkonem do klidného vnitrobloku, druhá ložnice s výhledem na řeku, koupelna s vanou, sprchou a toaletou s bidetem. Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí designu s anglickými prvky. Pozornost přitahují kvalitní materiály, koberce, obrazy.

Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na metro Karlovo nám, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny v nejbližším okolí. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tři měsíčních nájmu. K dispozici cca 200 m od domu garáž k pronájmu za příplatek.

K nastěhování ihned.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.

1x  2x 

**60 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+1

Plocha: 105 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Balkon

**Ev. číslo:** 4374

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4374](http://www.viphomes.cz/4374)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)