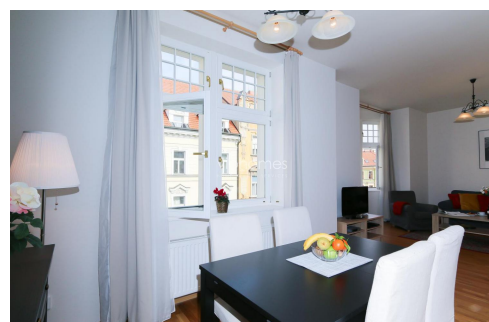




BYT K PRONÁJMU, ul. Na Kozačce, Praha 2 - Vinohrady

Komfortně zařízený byt umístěn ve 3 patře klasického vinohradského bytového domu s výtahem. Klidná ulice v srdci pražské elegantní čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od parku Grébovka, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru a hlavních linek městské dopravy. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro pohodlné nákupy, tak i divadla, množství zeleně a možnosti k posezení ve stylových kavárnách a restauracích.

Interiér bytu tvoří plně vybavený kuchyňský kout, slunný obývací pokoj s jídelním prostorem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, vestavěná skříň, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, TV.

Nájemné : 32 000 Kč / měsíc + energie

Poplatky 3.400,- Kč/měsíc/osoba (domovní služby a služby za byt), zálohy na spotřebu elektřiny a plynu 2.000 Kč/měsíc/osoba. Požadovaná jistota (kauce) činí 1 měsíční nájem.

Krátkodobý nájem : 47 000 CZK / měsíc včetně služeb a energií

Možnost parkování v nedaleké garáži za 2.000 Kč / měsíc + DPH.

K dispozici: 20.09.2025

1x 1x

32 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

2+kk

Plocha: 60 m²

Patro: 3. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Videotelefon
- ☒ Domácí mazlíčci povoleni

- ☒ Alarm
- ☒ Pračka

Ev. číslo: 6232

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6232

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz